



**БУЙРУК  
ПРИКАЗ**

17-апреля 2020 года №40-нпа

г. Бишкек

**О внесении изменения в приказ Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении Национальных сборников единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы, сборники цен на проектные работы, сборники цен на строительные материалы, автомобильную перевозку, сборники цен на эксплуатацию строительных машин» от 28 марта 2016 года №2-нпа**

В целях полноценной реализации постановления Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении нормативных правовых актов в области энергоэффективности зданий» утвержденного от 17 января 2020 года №13, руководствуясь постановлением Правительства Кыргызской Республики «О делегировании отдельных нормотворческих полномочий Правительства Кыргызской Республики государственным органам и исполнительным органам местного самоуправления» от 15 сентября 2014 года № 530 и Положением о Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 24 июня 2013 года №372, **приказываю:**

1. Внести в приказ Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении Национальных сборников единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы, сборники цен на проектные работы, сборники цен на строительные материалы, автомобильную перевозку, сборники цен на эксплуатацию строительных машин» от 28 марта 2016 года №2-нпа следующее изменение:

в Национальных сборниках единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы, сборники цен на проектные работы, сборники цен на строительные материалы,

автомобильную перевозку, сборники цен на эксплуатацию строительных машин, утвержденным вышеуказанным приказом:

сборник №7 для определения стоимости инженерно-технических работ по обследованию зданий и сооружений, на разработку технических условий и технических заключений дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Энергетическая сертификация жилых, общественных, административных и многофункциональных непроизводственных зданий.

Состав работ

5.1. Изучение технической и эксплуатационной документации на здание.

5.2. Визуальное обследование ограждающих конструкций здания, систем отопления и горячего водоснабжения, а также их состояния;

5.3. Проведение расчетов по энергетической эффективности здания, в соответствии с Методикой расчета показателей энергетической эффективности зданий и определения класса энергетической эффективности для энергетической сертификации зданий, утвержденной приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 28 мая 2013 года №143 «Об утверждении и введении в действие нормативных документов по тепловой защите»;

5.4. Фотографирование здания и элементов конструкции здания;

5.5. Разработка технических решений по повышению энергетической эффективности здания.

5.6. Оформление энергетического сертификата здания и указателя класса энергетической эффективности здания согласно шаблонам в порядке, определяемым Правительством Кыргызской Республики.

5.7. Регистрация энергетического сертификата здания в государственном реестре энергетических сертификатов осуществляется в порядке, определяемым Правительством Кыргызской Республики.

Стоимость энергетической сертификации зданий определяется по формуле:

$$C_0 = V \times C_1 \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_i \times K_{cp} + C_2 + C_3$$

где  $C_2$  - стоимость работ по инженерному обследованию ограждающих конструкций здания (согласно табл.8);

$C_3$  - стоимость работ по разработке технических решений (согласно табл.18).».

2. Заведующему отделом развития и мониторинга жилищно-коммунального хозяйства Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики М.А. Амираеву:

- принять меры по официальному опубликованию настоящего приказа в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года №117:

- в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования направить копию приказа в двух экземплярах на государственном и

официальном языке, на бумажном и электронном носителях, с указанием источника опубликования указанного нормативного правового акта в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в государственный реестр нормативных правовых актов;

- в течение трех рабочих дней со дня вступления приказа в силу копию приказа направить в Аппарат Правительства Кыргызской Республики для информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики М.А. Акматалиева.

**Директор**



**У.К. Кокочаров**



## БУЙРУК ПРИКАЗ

2020-жыл 17-апрель №40-чуа

Бишкек шаары

**Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай – коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2016-жылдын 28-мартындагы №2-чуа “Курулуш, ондоо-курулуш, монтаждоо, ишке киргизүү жумуштарына бирдиктүү баалардын улуттук жыйнактарын, долбоорлоо иштерине баалардын жыйнактарын, курулуш материалдарына жана автомобилдик ташууга баалардын жыйнактарын, курулуш машиналарын эксплуатациялоого баалардын жыйнактарын бекитүү жөнүндө” буйругуна өзгөртүү киргизүү тууралуу**

Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2020-жылдын 17-январындагы №13 “Имараттардын энергетикалык натыйжалуулугу жаатында ченемдик укуктук актыларды бекитүү тууралуу” токтомун толук ишке ашыруу максатында, Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2014-жылдын 15-сентябрындагы №530 “Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн айрым ченем жаратуу ыйгарым укуктарын мамлекеттик органдарга жана жергиликтүү өз алдынча башкаруунун аткаруучу органдарына өткөрүп берүү жөнүндө” токтомун жана Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2013-жылдын 24-июнундагы № 372 токтому менен бекитилген Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай – коммуналдык чарба мамлекеттик агенттиги жөнүндө жобону жетекчиликке алып, **буйрук кылам:**

1. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай – коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин 2016-жылдын 28-мартындагы №2-чуа “Курулуш, ондоо-курулуш, монтаждоо, ишке киргизүү жумуштарына бирдиктүү баалардын улуттук жыйнактарын, долбоорлоо иштерине баалардын жыйнактарын, курулуш материалдарына жана автомобилдик ташууга баалардын жыйнактарын, курулуш машиналарын эксплуатациялоого баалардын жыйнактарын бекитүү жөнүндө” буйругуна төмөнкү өзгөртүүлөр киргизилсин:

Жогоруда аталган буйрук менен бекитилген Курулуш, оңдоо-курулуш, монтаждоо, ишке киргизүү жумуштарына бирдиктүү баалардын улуттук жыйнактары, долбоорлоо иштерине баалардын жыйнактары, курулуш материалдарына жана автомобилдик ташууга баалардын жыйнактары, курулуш машиналарын эксплуатациялоого баалардын улуттук жыйнактарына:

Техникалык шарттарды жана техникалык корутундуларды иштеп чыгууга карата имараттарды жана курулмаларды изилдөө боюнча инженердик-техникалык иштердин наркын белгилөө үчүн №7 жыйнагы төмөнкү мазмундагы 5 пункт менен толукталсын:

«5. Турак жай, коомдук, административдик жана көп функционалдык өндүрүштүк эмес имараттарды энергетикалык сертификациялоо.

Иштердин курамы

5.1 Имараттарга берилген техникалык жана эксплуатациялык документтер менен таанышуу;

5.2 Имаратты курчап турган конструкцияларга, жылуулук жана ысык суу менен камсыз кылуу системасына, ошондой эле, алардын абалына визуалдуу текшерүү жүргүзүү;

5.3. Имараттарды энергетикалык сертификациялоо үчүн энергетикалык натыйжалуулуктун классын аныктоо жана имараттардын энергетикалык натыйжалуулугунун көрсөткүчтөрүн эсептөө усулуна ылайык имараттардын энергетикалык натыйжалуулугу боюнча эсептөөлөрдү жүргүзүү, «Жылуулук сактоо боюнча ченедик документтерди бекитүү жана ишке киргизүү жөнүндө» 2013-жылдын 28-май №143 Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай – коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин тарабынан бекитилген буйругу менен жүргүзүлөт;

5.4. Имараттын жана имараттын конструкциясынын элементтерин сүрөткө тартуу;

5.5 Имараттардын энергетикалык натыйжалуулугун жогорулатуу боюнча техникалык чечимдерди иштеп чыгуу.

5.6. Кыргыз Республикасынын Өкмөтү менен белгиленген тартипте шаблондорго ылайык имараттардын энергетикалык натыйжалуулугунун классынын көрсөткүчүн жана имараттын энергетикалык сертификаттын жол-жоболоштуруу.

5.7. Имараттын энергетикалык сертификаттын, энергетикалык сертификаттардын мамлекеттик реестрине каттоо Кыргыз Республикасынын Өкмөтү менен белгиленген тартипте жүзөгө ашырылат.

Имараттарды энергетикалык сертификациялоо наркы төмөнкү формула боюнча аныкталат:

$$C_0 = V \times C_1 \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_i \times K_{cp} + C_2 + C_3$$

анда  $C_2$ - имараттын курчап турган конструкциясын изилдөө боюнча инженердик жумуштардын наркы (8-табл. ылайык).

$C_3$ - техникалык чечимдерди иштеп чыгуу боюнча жумуштардын наркы (18-табл. ылайык).».



2. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай – коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин турак жай – коммуналдык чарбаны өнүктүрүү жана мониторинг бөлүмүнүн башчысы М.А.Амираевге:

- Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2010-жылдын 26-февралындагы №117 “Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларын расмий жарыялоо булактары жөнүндө” токтомуна ылайык ушул буйрукту расмий жарыялоо боюнча чара көрүлсүн.

- буйрук расмий жарыяланган күндөн тартып үч жумуш күндүн ичинде буйруктун көчүрмөсү эки нускада мамлекеттик жана расмий тилдерде, кагаз жана электрондук түрдө, аталган ченемдик укуктук актыны жарыялаган булакты көрсөтүү менен ченемдик укуктук актылардын мамлекеттик реестрине киргизүү үчүн Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине жиберилсин;

- буйрук күчүнө кирген күндөн тартып үч жумуш күндүн ичинде буйруктун көчүрмөсү маалымат үчүн Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн Аппаратына жиберилсин.

3. Ушул буйрук расмий жарыяланган күндөн тартып 10 күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

4. Ушул буйруктун аткарылышын контролдоо Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Архитектура, курулуш жана турак жай – коммуналдык чарба мамлекеттик агенттигинин директорунун орун басары М.А.Акматалиевге жүктөлсүн.

Директор



У.К. Кокочаров