

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
СИСТЕМА сметных нормативных документов

СБОРНИКИ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Сборник цен на проектные работы для строительства

СБОРНИК №7

**цен для определения стоимости инженерно-
технических работ по обследованию зданий и
сооружений, на разработку нормативных
документов, технических условий и заключений**

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО -
КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Бишкек 2016



УТВЕРЖДЕН: Приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 1 марта 2016 года №2-нпа .

ПЕРЕРАБОТАН: Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (под руководством Асановой Г.Э).

ВНЕСЕН: Отделом анализа, ценообразования и внешних связей Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики

ВЗАМЕН: «Сборника цен на научные работы проводимые в области бетона и железобетона, новых конструкций и технологии их изготовления» утвержденного приказом Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству от «09» июля 2002 г. № 105;

Внесены изменения и дополнения: В приказ Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики «Об утверждении Национальных сборников единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы, сборники цен на проектные работы, сборники цен на строительные материалы, автомобильную перевозку, сборники цен на эксплуатацию строительных машин» от 28 марта 2016 года №2-нпа, «Сборник №7 для определения стоимости инженерно-технических работ по обследованию зданий и сооружений, на разработку технических условий и технических заключений» приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 17 апреля 2020 года №40-нпа, дополнен пунктом 5

ЗАРЕГИСТРИРОВАН: В государственном реестре Министерства юстиции Кыргызской Республики за №219 от 11 мая 2020 года.

Настоящие нормы и правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без решения Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Сборник цен предназначен для определения стоимости работ, инженерно-технических обследований, испытаний конструкций, подготовка заключений о техническом состоянии конструкции здания и сооружения, паспортизация объектов недвижимости.

2. Сборник разработан в уровне цен по состоянию на 2015 г.

3. Цены рассчитаны на основе:

- норм затрат труда, утвержденных «Сборником цен на научные работы проводимые в области бетона и железобетона, новых конструкций и технологии их изготовления» приказом Государственной комиссии при Правительстве Кыргызской Республики по архитектуре и строительству от «09» июля 2002 г. № 105;

4. Цены настоящего Сборника рассчитаны для регионов с районным коэффициентом, равным единице. При выполнении работ в других регионах к цене, приведенной в Сборнике, применяется районный (высокогорный) коэффициент согласно действующим законодательным актам.

5. Цены включают следующие виды затрат:

заработную плату исполнителей работ (основную и дополнительную);

отчисления по государственному социальному страхованию;

накладные расходы.

6. За сокращение нормативных сроков работ на 50 % по выполнению инженерного обследования зданий и сооружений (срочность) – принимаются следующие коэффициенты от общих объемов объекта, и определяется согласно таблице 1

Таблица 1

Объем здания (м ³)	Нормативные сроки выполнения (раб. дней)	Коэффициент срочность	Ускоренные сроки выполнения работ (раб. дней)
--------------------------------	--	-----------------------	---

до 500	8,25	2,0	4,12
до 1000	16,5	1,9	8,68
до 5000	41	1,8	22,77
до 10 000	50	1,7	29,41
свыше 10 000	60-70	1,5	40-47

7. Расценки по разработке технических условий на проектирования объектов недвижимости будут рассчитываться согласно Сборников цен на проектные работы и равен 57% от стоимости проектно-сметной документации (ПСД).

ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СОСТОЯНИЙ

СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Общие положения

Цены на работы по обследованию технических состояний строительных конструкций зданий и сооружений установлены применительно к объему.

В разделе приведены укрупненные цены на 100 м³ строительного объема здания, охватывающие комплекс обследовательских работ:

- инженерное обследование;
- оценку прочности бетона;
- выяснение фактического армирования (вскрытие арматуры, отбор проб);
- определение фактических нагрузок (строительно-обмерные работы и сбор нагрузок);
- вскрытие кровли, полов, конструкций и т.д.;
- обработка результатов обследования и связанных с ним работ;
- подготовка технических заключений и отчетов.

Стоимость работ по обследованию отдельных конструктивных частей здания определяется согласно таблице 2, 3.

Процентное соотношение стоимости выполнения обследовательских работ для отдельных конструктивных частей здания

Промышленные здания

Таблица 2

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов зданий	В %% к итогу
1	Фундаменты	15
2	Стеновые конструкции	15
3	Колонны	10
4	Плиты	25
5	Фермы, балки	10
6	Подкрановые балки, крыши	20
7	Полы	5
ИТОГО:		100

Общественные и жилы здания

Таблица 3

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов зданий	В %% к итогу
1	Фундаменты	15
2	Колонны, ригели	15
3	Плиты	25
4	Стены, перегородки, перемычки, окна, двери	15
5	Фермы, балки	10
	Лестницы	10
6	Полы	5
7	кровля	5
ИТОГО:		100

Обследуемые здания по сложности объемно-планировочных решений подразделяются в соответствии с «Едиными нормами времени и расценками (ЕНВ и Р) на проектные и изыскательские работы с коэффициентом - K_1 на следующие категории:

I. Здания простейшей конфигурации при отсутствии отдельных выступающих частей;

II. Здания различной конфигурации или здания с отдельными выступающими частями;

III. Здания сложной конфигурации, криволинейного очертания стен или здания с примыкающими к ним галереями .

Таблица 4

№ п/п	Конфигурация зданий и сооружений	Коэффициент сложности K_1

1	Здания простейшей конфигурации при отсутствии отдельных выступающих частей	1,0
2	Здания различной конфигурации или здания с отдельными выступающими частями	1,2
	Здания сложной конфигурации, криволинейного очертания стен или здания с примыкающими к ним галереями	1,35

Все цены разработаны для зданий всех категории сложности.

В зависимости от конструктивного решения здания применяется поправочный коэффициент K_2 по таблице 5.

Таблица 5

Категория здания	Конструктивные особенности	Коэффициент сложности K_2
I	Крупнопанельные здания	1,3
II	Здания с монолитными стенами	1,1
III	Каркасные здания	1,2
IV-1,2,3	Кирпичные здания	1,2
V	Здания со стенами из глинистых материалов	1,2
VI	Здания с деревянными стенами	0,9
VII	Здания в металлических конструкциях	1,3

Стоимость выполнения обследовательских работ в сейсмичности площадки определяется по ценам сборника с применением коэффициентов K_3 по таблице 6.

Таблица 6

№№	Сейсмичность площадки	Коэффициент K_3
----	-----------------------	-------------------

п/п		
1	2	3
2	Сейсмичность площадки застройки 7 – 8 - 9 баллов	1,3
3	Сейсмичность площадки застройки более 9 баллов	1.4
4	Стоимость выполнения работ на высоте более 6 метров следует исчислять с учетом поправочных коэффициентов: при высоте от 6 до 10 м	
	до 15 м	1.1
	до 20 м	1.15
	до 25 м	1.2
	до 30 м	1.25
	до 35 м	1.3
	до 40 м	1.35
Х ₁ - дальнейших высот $K_3 = 1.0+0.01H$		1.4

Помимо укрупненных цен представлены цены на отдельные виды работ, а также цены на выполнение поверочных расчетов и разработку рабочих чертежей конструкций усиления.

Работы с применением нескольких коэффициентов, приведенных в Сборнике, последние перемножаются.

Цены на работы по обследованию зданий и сооружений установлены применительно к объемам сооружений.

Строительный объем обследуемого объекта определяется по формуле:

$$V = L \times B \times H, \text{ м}^3$$

где, L, B, H – параметры здания (L – длина, B – ширина, H – высота).

Таблица 7

Измеритель - на 100 м³ строительного объема

№№п/п	Габариты здания	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ С ₁ , сом
1	Строительный объем до 17 тыс. м ³	3,3	896,2
2	Строительный объем до 35 тыс. м ³	2,4	649,2

Стоимость работ по инженерному обследованию конструкции зданий и сооружений определяется по формуле:

$$C_0 = V \times C_1 \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_n \times K_{cp}$$

где С₁ - стоимость обследования 1 м³ здания (согласно табл. 7);

К₁ – Коэффициент учитывающий сложности объекта (согласно табл. 5);

К₂ - Коэффициент учитывающий конструктивное решение здания (согласно табл. 3);

К₃ - Коэффициент, учитывающий сейсмичность площадки (согласно табл. 6);

К_{ср} - коэффициент срочности принимается (согласно табл. № 1).

К_и - коэффициент индексации определяется соотношением коэффициента индексации на капитальные вложения - $n / 7475$

- 7475 коэффициентов индексации цен на капитальные вложения 2002 г;

n - переменная величина, которая изменяется ежеквартально с изменением коэффициента индексации цен на капитальные вложения и объема подрядных работ представляемым Госстроем КР.

Сборнике цен учтены все налоги, действующие на территории Кыргызской Республики.

Удельный вес работ в процентах по обследованию

1. Изучение документации и составление программы обследования, консультации по дальнейшей эксплуатации – 10 %,
 2. Визуальный осмотр конструкций – 10 %,
 3. Инженерно-техническое обследование фактического состояния конструкций, составление ведомостей дефектов, выполнение обмерочных работ (предварительное обследование) – 30 %
 4. Локальное обследование отдельных конструкций и условных сопряжений с оценкой физико-механических характеристик материалов, армирования, оценки физического износа конструкций – 20 %;
 5. Разработка конструктивных проектных решений по усилению – 30%
- Итого - 100 %.

Инженерное обследование строительных конструкций зданий и сооружений

Состав работ

1. Изучение технической и эксплуатационной документации. 2. Составление программы проведения обследования. 3. Визуальный осмотр строительных конструкций, составление рабочих ведомостей дефектов. 4. Эскизирование всех обнаруженных дефектов. 5. Фотографирование дефектных мест в конструкциях и дефектных конструкций. 6. Разработка конструктивных проектных решений по усилению

Таблица 8

Измеритель - на 1 конструкцию

№№п/п	Вид конструкций	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом
1	2	3	4
1	Стропильная ферма	2,958	7966,4
2	Подстропильная ферма	2,75	7398,9

3	Стропильная балка	2,45	6610,6
4	Подкрановая балка	5,336	14486,2
5	Плиты покрытий и перекрытий	2,152	5828,6
6	Колонны	2,526	6810,5
7	Стеновые панели и прочие конструкции	1,764	4777,9

Определение прочности бетона смонтированных железобетонных конструкций при очищенных поверхностях неразрушающими методами

Состав работ

1. Выбор и подготовка участков (разметка точек прозвучивания, замер баз).
2. Установка аппаратуры и приборов.
3. Измерение.
4. Демонтаж аппаратуры.
5. Оформление результатов.

Таблица 9

Измеритель - на 1 конструкцию

№№п/п	Методы определения прочности бетона	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом
1	2	3	4
1	Ультразвуковой метод колонн, стен	0,98	228,4
2	То же, ригелей, балок, плит	1,26	293,7
3	Молоток Кашкарова, колонн, стен	0,47	128,9
4	То же, ригелей, балок, плит	0,71	194,7
5	Склерометр КМ с замером отпечатка колонн, стен	0,29	79,5
6	То же, ригелей, балок, плит	0,43	117,9
7	Склерометр КМ с замером отскока колонн, стен	0,20	54,8

8	То же, ригелей, балок, плит	0,29	79,5
9	Метод отрыва со скалыванием колонн, стен	1,94	452,1
10	То же, ригелей, балок, плит	3,72	867,0
11	Метод скалывания углов колонн, стен	0,56	130,5
12	То же, ригелей, балок, плит	0,84	195,8

Примечание - 1. Затраты на проведение работ для не смонтированных конструкций следует определять по настоящим ценам с применением коэффициента К=0,75

Выбуривание и обработка кернов для определения прочности бетона

Состав работ

1. Выбор мест выбуривания кернов в конструкции или сооружении. 2. Подготовка станка. 3. Выбуривание кернов. 4. Распиловка до стандартных размеров. 5. Шлифовка торцовых поверхностей кернов.

Таблица 10

Измеритель - на 1 kern

№№п/п	Наименование работ	Размер керна			
		150x150 мм		60x60 мм	
		Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом
1	Комплекс работ всего:	<u>2,95</u>	<u>777,6</u>	<u>1,18</u>	<u>310,70</u>
	в том числе:	4,05	1065,5	1,62	426,1
1.1	Выбуривание кернов	<u>2,2</u>	<u>575,8</u>	<u>0,88</u>	<u>230,3</u>
		3,3	863,7	1,32	345,5
1.2	Распиловка кернов до стандартных размеров	0,15	37,0	0,06	14,8

1.3	Шлифовка торцевых поверхностей кернов	0,60	164,5	0,24	65,8
<i>Примечание</i> - В числителе даны показатели при выбуривании кернов из горизонтальных поверхностей конструкций, в знаменателе – из вертикальных.					

Вскрытие арматуры в конструкциях

Состав работ

1. Подготовка приборов. 2. Нахождение положения арматуры прибором ИЗС и подбор места вскрытия с минимальным защитным слоем. 3. Вскрытие арматуры в конструкциях. 4. Измерение диаметра арматуры и величины защитного слоя, определение класса арматуры. 5. Оформление результатов измерений.

Таблица 11

Измеритель - на 1 вскрытие

№№п/п	Вид вскрытия	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом
1	Контрольное вскрытие арматуры с нахождением ее с помощью прибора ИЗС-2,7	0,17	43,3
2	То же, без ИЗС	0,18	48,3
3	Вскрытие в местах с разрушенным защитным слоем	0,11	29,1
<i>Примечание:</i> 1. Смотри 9.1			

Определение величины защитного слоя бетона, расположения и диаметра арматуры магнитным методом в смонтированных конструкциях

Состав работ

1. Подготовка прибора к работе. 2. Нахождение положения арматуры. 3. Измерения. 4. Обработка результатов измерений.

Измеритель - на 1 элемент конструкции

№ п/п	Наименование приборов	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом
1	ИЗС-2,7	0,13	33,2
2	ИЗС-3	0,35	90,2
<i>Примечание – 1. Смотри 9.1</i>			

Отбор образцов арматуры для определения расчетных характеристик стали

Состав работ

1. Извлечение арматуры из конструкции. 2. Заготовка образцов для испытания.

Таблица 13

Измеритель - на 1 образец

№п/п	Наименование работы	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом
1	Отбор образца	0,46	113,5

Выполнение строительно-обмерных работ и сбор нагрузок

Состав работ

1. Разработка графика совместных работ – «заказчик» - «подрядчик» - с соблюдением правил по технике безопасности и электробезопасности. 2. Выполнение работ по снятию геометрических размеров конструкций. 3. Составление планов с размещением существующего оборудования и определением его веса. 4. Составление схем нагрузок.

Таблица 14

№№п/п	Виды обмерно-строительных работ	Ед. измер.	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом
1	Геометрические размеры конструкций	5 констр.	2	493,5
2	Планы, разрезы здания	100 м ²	2	438,7
3	Сбор нагрузок	1 участок	2	438,7
<i>Примечание</i> - 1. При выполнении строительно-обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей, стоимость работ определяется с применением коэффициента $K=0,75$; 2. Смотри 1.1				

Вскрытие конструкций кровли, полов и шурфов для обследования конструкций

Состав работ

1. Составление планов, разрезов с указанием расположения шурфов. 2. Вскрытие шурфов. 3. Производство замеров (определение количества слоев, материалов каждого слоя, замер толщины слоя). 4. Составление эскиза шурфа, нанесение шурфа на план.

Таблица 15

№№п/п	Вид вскрытия	Единицы измерения	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом
1	Вскрытие конструкций кровли и полов	1 вскр.	0,52	125,6
2	Вскрытие шурфов для обследования фундаментов до 0.6 м	1 шурф	0,90	219,3
<i>Примечание</i> - 1. Смотри 9.1, расценки на вскрытие сложных шурфов представляется специализированной организацией				

Определение сцепления кирпича с раствором

Состав работ

1. Расчистка швов. 2. Отрыв подготовленного кирпича с помощью прибора. 3. Оформление расчетов и заполнение документов.

Таблица 16

Измеритель - на 1 участок

№ п/п	Наименование работы	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом
1	Нормативное сопротивление кладки осевому растяжению по неперевязанному сечению	1,5	383,9

Выполнение поверочных расчетов

Состав работ:

1. Расчет не усиленных конструкций (на прочность, жесткость, трещиностойкость). 2. Проверка несущей способности усиленных конструкций. 3. Оформление расчета.

Таблица 17

Измеритель - на 1 расчет

№№ п/п	Вид конструкций	Стоимость расчета конструкций, сом			
		не усиленных		усиленных	
		При стат. опред. системах (на 2 опорах)	При стат. неопред. системах	При стат. опред. системах (на 2 опорах)	При стат. неопред. системах
		а	б	в	г

		3-ты труда, чел.- дн.	С-ть. работ, сом	3-ты труда, чел.- дн.	Ст-ть. работ, сом	3-ты тру- да, чел.- дн.	Ст-ть. работ, сом	3-ты тру- да, чел.- дн.	Ст-ть. работ, сом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Балки	4,1	1494,3	8	2906,3	4,5	1635,7	9	3269,6
2	Фермы, фун- даменты	12	4359,4	18	6539,1	12	4359,4	18	6539,1

Окончание таблицы 17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Плиты, сте- новые пане- ли	2,17	879	4,34	1758,0	1,3	477,1	2,17	879,0
4	Подкрановые балки	8	2906,3	20	7265,7	8	2906,3	20	7265,7
5	Монолитные перекрытия	-	-	29,4	10671	-	-	14,7	5335,5
6	Колонны	-	-	48	17437,6	-	-	24	8718,8
7	Стойки	-	-	12	4359,4	-	-	6	2179,7
8	Консоли	-	-	8	2906,3	-	-	8	2906,3

Примечание - 1. при выполнении 2-х и более однотипных расчетов затраты следует исчислять с коэффициентом, увеличенным на 0,25 за каждый последующий расчет; 2. Затраты на выполнение расчетов арок, сводов и оболочек следует исчислять применительно к монолитным перекрытиям с коэффициентом 1,25; 3. Расчет здания проводится по принятой расчетной схеме продольного и поперечного разреза с поэлементным учетом конструкций

Пространственный расчет конструкций проводится с учетом коэффициента 1,55

Разработка технических решений.

Состав работ

1. Разработка узлов и элементов конструкций усиления, работающих совместно с дефектной конструкцией. 2. Графическое выполнение конструкций и их сопряжения с дефектной конструкцией для обеспечения совместной работы.

Таблица 18

Измеритель - 1 лист технического решения в формате А4

№ п/п	Наименование работы	Затраты труда, чел.-дней	Стоимость работ, сом
1	Разработка технических решений усиления	10	2988,5

Определение трудоемкости и стоимости разработки технических норм

1. Основные положения

1.1 Расчет трудоемкости работ при разработке технических норм производится на основе базовых нормативов трудоемкости с учетом сложности выполнения этих работ. Базовые нормативы трудоемкости работ рассчитаны на основе анализа соответствующих нормативных документов и экспертных оценок трудоемкости разработки технических регламентов.

1.2.Разработку проекта технических норм согласно типовой структуре технического регламента можно разделить на этапы (приложение А).

1.3Трудоемкость разработки технических норм – определяется на основе базовых нормативов трудоемкости, которые учитывают:

-количество рабочего времени, использованного на организацию его разработки;

-разработку первой редакции проекта технических норм, рассылку его на отзывы и обработку последних;

-разработку окончательной редакции проекта и его согласование с заинтересованными организациями;

-разработку сопроводительных документов;

-подготовку и подачу проекта на утверждение.

Сложность и новизна разработки, ее информационная емкость в базовые нормативы трудоемкости не включены. Их учитывают отдельно путем применения соответствующих коэффициентов трудоемкости разработки технических норм. Значения коэффициентов трудоемкости определены на основании анализа соответствующих нормативных документов и экспертных оценок.

1.4 На основе определенной общей трудоемкости разработки технических норм рассчитывается стоимость его разработки.

2. Определение трудоемкости разработки технических норм

2.1 Трудоемкость разработки $T_{т.р.}$ исходя из трудоемкости выполнения этапов работ в человеко-днях (чел.дн.) для основного разработчика определяют по формуле

$$T_{т.р.} = T_{\sigma} (1 + K_k + K_{и} + K_c + K_n) K_1 K_2, \quad (1)$$

где T_{σ} – базовый норматив трудоемкости разработки технических норм, чел.дн. (приложение А). Базовые нормативы трудоемкости установлены опытным путем на основе фактических сроков разработки и экспертных оценок по стадиям и этапам;

- K_k – коэффициент сложности учитывающий повышение сложности технических норм (приложение Б);

- $K_{и}$ – коэффициент информационной емкости технических норм, учитывающий возрастание трудоемкости его разработки при увеличении количества стандартизуемых показателей и источников информации, используемых при разработке технического регламента (приложение В);

- K_c – коэффициент сложности согласования, учитывающий повышение трудоемкости разработки технических норм при увеличении числа организаций, которым необходимо направить проект технического регламента на отзыв и согласование (приложение В);

K_n – коэффициент, предусматривающий проведение научно-экспериментальных исследований (приложение В).

2.2 Общая трудоемкость разработки технических норм корректируется в зависимости от сложности разработки проекта, его объема, двуязычного исполнения и текстуального оформления K_1 , K_2 , значения которых рассчитаны на основании экспертных оценок.

2.2.1 Общая трудоемкость разработки технических норм в зависимости от его объема в листах (формат А4) может быть увеличена с помощью коэффициента K_1 :

-от 10 до 50 страниц $K_1=1,05$;

-более 50 страниц $K_1=1,10$.

2.2.2 Разработка технических норм на двух языках (кыргызском и русском) увеличивает трудоемкость согласно коэффициенту $K_2=1,30$.

3 Определение трудоемкости экспертизы

3.1 Трудоемкость экспертизы ($T_{\text{эксп.}}$) технических норм определяют по формуле:

$$T_{\text{эксп.}} = T_{\sigma} K_{\text{эксп.}} \quad (2)$$

T_{σ} – базовый норматив трудоемкости экспертизы технического регламента (приложение А);

$K_{\text{эксп.}}$ – коэффициент трудоемкости экспертизы (приложение Г).

4 Определение стоимости работ

4.1 Стоимость работ определяют на основании общей трудоемкости этих работ

4.2 Стоимость (C) работ по разработке технических норм в сомах рассчитывают по формуле:

$$C = Z_{\text{ср}} T_{\text{т.р.}} (1 + K_{\text{нз}} + K_{\text{нр}}) / N, \quad (3)$$

Стоимость работ по проведению экспертизы рассчитывают по формуле:

$$C = Z_{\text{ср}} T_{\text{эксп.}} (1 + K_{\text{нз}} + K_{\text{нр}}) / N, \quad (4)$$

где $Z_{\text{ср}}$ – среднемесячная заработная плата (основная и дополнительная) работников основного персонала, сом;

$T_{\text{т.р.}}$ – общая трудоемкость разработки технических норм, рассчитанная в соответствии с формулой (1) настоящих рекомендаций, чел.дн.;

$T_{\text{эксп.}}$ – трудоемкость экспертизы, рассчитанная в соответствии с формулой (2) настоящих рекомендаций, чел.дн.;

$K_{\text{нз}}$ – коэффициент отчислений по социальному страхованию, установленный в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

$K_{\text{нр}}$ – коэффициент накладных расходов учитывает общехозяйственные расходы (расходы на информационное обеспечение, почтово-телеграфные, телефонные, канцтовары, организационные);

N – среднее число рабочих дней в месяце;

4.3 Общая стоимость работ по разработке технических норм складывается из стоимости, рассчитанной по формуле (3) и стоимости экспертизы рассчитанной по формуле (4).

5. Энергетическая сертификация жилых, общественных, административных и многофункциональных непроизводственных зданий.

Состав работ

5.1.Изучение технической и эксплуатационной документации на здание.

5.2.Визуальное обследование ограждающих конструкций здания, систем отопления и горячего водоснабжения, а также их состояния;

5.3.Проведение расчетов по энергетической эффективности здания, в соответствии с Методикой расчета показателей энергетической эффективности зданий и определения класса энергетической эффективности для энергетической сертификации зданий, утвержденной приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 28 мая 2013 года №143 «Об утверждении и введении в действие нормативных документов по тепловой защите»;

5.4.Фотографирование здания и элементов конструкции здания;

5.5.Разработка технических решений по повышению энергетической эффективности здания.

5.6.Оформление энергетического сертификата здания и указателя класса энергетической эффективности здания согласно шаблонам в порядке, определяемым Правительством Кыргызской Республики.

5.7.Регистрация энергетического сертификата здания в государственном реестре энергетических сертификатов осуществляется в порядке, определяемым Правительством Кыргызской Республики.

Стоимость энергетической сертификации зданий определяется по формуле:

$$C_0 = V \times C_1 \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_i \times K_{ср} + C_2 + C_3$$

где C_2 - стоимость работ по инженерному обследованию ограждающих конструкций здания (согласно табл.8);

C_3 - стоимость работ по разработке технических решений (согласно табл.18).

Базовые нормативы трудоемкости разработки технических норм

Этапы работ при разработке проекта технических норм	Значение базового норматива трудоемкости разработки технических норм, Т _б , чел.дн.
1. Общие положения	22
2. Общие технические требования	150
3. Требования безопасности	66
4. Оценка соответствия	66
5. Заключительные и переходные положения	22
6. Приложения	10
7. Экспертиза	20

Коэффициент сложности, учитывающий повышение сложности технических норм

№ группы	Тип технических норм	Коэффициент Кк
1	На процессы производства, строительства, монтажа, наладки, хранения, перевозки, реализации, эксплуатации, утилизации	0,16

Приложение В

Коэффициенты, учитывающие сложность разработки технического регламента

Основные структурные элементы технического регламента	Коэффициент информац. емкости, Ки	Коэффициент сложности согласования, Кс	Коэффициент, предусматривающий проведение научно- экспериментальных исследований, Кн
1. Общие положения	0,09	0,10	0,3
2. Требования безопасности	0,14	0,10	0,3
3. Оценка соответствия	0,14	0,10	0,3
4. Заключительные и переходные положения	0,09	0,10	0,3
5. Приложения	0,05	0,10	0,3

Приложение Г

Коэффициент, учитывающий трудоемкость экспертизы (согласования)

№ группы	Тип технических норм	Коэффициент Кэкс.
1	На процессы производства, строительства монтажа, наладки, хранения, перевозки, реализации, эксплуатации, утилизации	2,2