**от 14.07.2015 года №493**

**Об утверждении временных положений**

**о параллельном проектировании и строительстве объектов на территории Кыргызской Республики и о составе, порядке разработки**

**и утверждения проекта застройки кварталов города Бишкек**

В целях сокращения сроков проектирования и строительства объектов, а также для принятия срочных мер по преодолению проблемной ситуации, сложившейся в градостроительной деятельности на территории города Бишкек, в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Правительстве Кыргызской Республики» Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить:

- Временное положение о параллельном проектировании и строительстве объектов на территории Кыргызской Республики согласно приложению 1;

- Временное положение о составе, порядке разработки и утверждения проекта застройки кварталов города Бишкек согласно приложению 2.

2. Рекомендовать Мэрии города Бишкек разработать проекты застройки кварталов, в соответствии с утвержденным Временным положением о составе, порядке разработки и утверждения проекта застройки кварталов города Бишкек.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования и действует до принятия закона, предусматривающего поэтапного строительства и проектирование объектов на территории Кыргызской Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел регионального развития, транспорта, строительства и коммуникаций Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

**Премьер-министр Т. А. Сариев**

Приложение 1

**Временное положение**

**о параллельном проектировании и строительстве**

**объектов на территории Кыргызской Республики**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Временное положение (далее – Положение) разработано в целях эффективного привлечения и использования инвестиций в строительную отрасль, ускоренного создания новых производственных мощностей и обновления действующих, увеличения объемов жилищного и социального строительства, поддержки инвестиционных намерений отечественных и иностранных предпринимателей, и определяет порядок параллельного проектирования и строительства объектов различного назначения.

2. Термины и определения, используемые в настоящем Положении:

- объект строительства – здание, сооружение, инженерные сети и (или) их взаимосвязанный комплекс, для строительства которых разрабатывается проектная документация;

- строительно-монтажные работы – работы, выполняемые на строительной площадке при возведении, реконструкции зданий и сооружений, монтаже всех видов оборудования;

- этап работ по строительству объекта – совокупность технологически связанных между собой видов строительных работ по возведению части здания или сооружения, отдельно взятого объекта в составе комплекса, пускового комплекса, определенная проектной документацией, выполнением которых обеспечивается завершение стройки в целом;

- пусковой комплекс – совокупность объектов (или их части) основного, вспомогательного и подсобного назначения, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектной документацией;

- очередь строительства – часть стройки, определенная проектной документацией, состоящая из одного или нескольких объектов, пусковых комплексов.

3. Разрешение на параллельное проектирование и строительство объекта выдается уполномоченным государственным органом по архитектуре и строительству по заявлению заказчика-застройщика.

**2. Разработка проектной документации**

4. Разработка проектной документации осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и с соблюдением требований нормативных технических актов в области архитектурно-строительной деятельности.

5. Для выдачи разрешения на параллельное проектирование и строительство объекта заказчиком, по согласованию с проектной организацией, в проектной документации выделяются этапы работ в составе отдельно взятого объекта, очереди строительства, пусковые комплексы в составе стройки.

6. При выделении этапов работ проектная документация должна предусматривать:

- соблюдение технологической последовательности производства требуемого перечня и объема строительно-монтажных работ, составляющих данный этап строительства;

- по объектам линейного и водохозяйственного строительства (дороги, линии электропередачи, связи, трубопроводы, каналы и т.д.) выделение этапов строительства должно осуществляться с учетом специфики и сезонности.

7. Разработка проектной документации для первого этапа работ ведется при наличии согласования дальнейшего проектирования с территориальным органом архитектуры и строительства, с установлением соответствия эскизного проекта архитектурно-планировочным условиям градостроительного регламента.

Для следующих этапов работ проектная документация разрабатывается при наличии положительного заключения экспертизы предыдущего этапа работ.

**3. Экспертиза проектной документации**

8. Экспертиза проектной документации на этап работ, выделенный с последующим проведением экспертизы проекта в целом, осуществляется на предмет соответствия требованиям нормативных правовых актов и нормативных технических документов, в сроки и в порядке, установленными Правительством Кыргызской Республики.

9. Проведение специальных видов экспертизы осуществляется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

**4. Производство строительно-монтажных работ**

10. Строительно-монтажные работы выполняются при наличии согласованной проектной документации и положительного заключения экспертизы как на весь объект в целом или отдельно взятый объект, так и на выделенный проектной документацией этап работ, очередь строительства, пусковой комплекс.

11. Очередность и сроки завершения этапов работ должны обеспечивать ввод в эксплуатацию объекта строительства в целом в соответствии с нормативными сроками продолжительности проектирования и строительства.

Приложение 2

**Временное положение**

**о составе, порядке разработки и утверждения**

**проекта застройки кварталов города Бишкек**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Временное положение (далее – Положение) определяет состав, порядок разработки, согласования и утверждения проекта застройки кварталов, микрорайонов, градостроительных, архитектурных, ландшафтных комплексов, парков, ансамблей и иных планировочных элементов города Бишкек (далее – проект застройки).

2. Заказчиками проекта застройки, выполняемой за счет республиканского и местного бюджетов, являются государственные органы, а также органы местного самоуправления.

Проект застройки территории может осуществляться за счет средств юридических и физических лиц.

3. Разработчиками проекта застройки могут быть юридические и физические лица, получившие лицензии в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О лицензионно-разрешительной системе в Кыргызской Республике».

4. Заказчик выдает разработчику проекта застройки задание на проектирование.

Отношения между заказчиком и разработчиком проекта застройки оформляются на основании договора. Основные требования к договору приведены в приложении 1.

Заказчик обеспечивает в установленные договором сроки подготовку необходимых исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несет заказчик и организация, предприятие, другое юридическое лицо, представившее эти данные на основании договора с заказчиком.

Заказчик может поручить разработчику сбор исходных данных для проектирования. Условия подготовки исходных данных и финансирование этих работ оговариваются в договоре.

Изменение заказчиком задания или исходных данных влечет за собой внесение изменений в договор.

5. Разработка проекта застройки на важные градостроительные узлы, улицы, комплексы осуществляется на конкурсной основе. Решение о конкурсной разработке проекта застройки принимается мэрией города Бишкек по представлению государственного предприятия «Главное управление архитектуры и градостроительства города Бишкек (далее – ГП «Бишкекглавархитектура»).

6. Проект застройки после разработки и утверждения передается в ГП «Бишкекглавархитектура».

7. При разработке проекта застройки должны соблюдаться принципы взаимной согласованности проектных решений, а также условия перспективного развития территории, государственные и общественные интересы.

8. Для функциональных территорий, располагающих памятниками природы и культуры, проект застройки разрабатывается с учетом материалов историко-архитектурных исследований, утвержденных историко-архитектурных планов и проектов зон охраны памятников.

**2. Состав проекта застройки**

9. Проект застройки разрабатывается на территорию новых или реконструируемых микрорайонов, или кварталов жилой застройки, участки групп жилых и общественных зданий, научно-исследовательских, учебных, медицинских, рекреационных, спортивных и других градостроительных, архитектурных, ландшафтных комплексов, ансамблей и иных планировочных элементов города Бишкек на основе проекта детальной планировки. Допускается выполнение проекта застройки без утвержденного проекта детальной планировки на основе Генерального плана города Бишкек.

10. Проект застройки разрабатывается в пределах красных линий проектируемой территории и определяет композиционное решение архитектурных комплексов, типы зданий и сооружений, очередность строительства или реконструкции, функциональное использование, инженерное оборудование, инженерную подготовку и благоустройство территории, организацию транспортного обслуживания и принципы пешеходного движения, порядок организации и сметную стоимость строительства.

Для площадей и участков магистралей проект застройки разрабатывается в пределах оконтуривающих их зданий.

11. В проектах застройки следует предусматривать предложения по застройке, реконструкции и благоустройству микрорайонов, кварталов, участков с учетом поэтапного завершения работ одновременно с вводом в эксплуатацию учреждений обслуживания населения, объектов инженерного оборудования, благоустройства и озеленения территории.

12. Проект застройки выполняется в две стадии:

- эскиз проекта застройки, при необходимости со сводным сметным расчетом стоимости;

- проект застройки (рабочая документация со сметами).

13. Графические материалы проекта выполняются в масштабе 1:500 или 1:1000.

14. На генеральном плане застройки показываются все проектируемые, сохраняемые и реконструируемые здания и сооружения, секционность жилых домов, сквозные проезды и проходы в зданиях, участки общественных зданий, площадки отдыха, спорта и другого назначения, проезды и пешеходные проходы, зеленые насаждения.

На чертеже генерального плана застройки приводится ситуационный план в масштабе 1:5000, на котором показывается размещение проектируемой застройки в районе.

В случае, если проектируемый первоочередной комплекс застройки или группа жилых и общественных зданий является частью микрорайона (квартала), в целях выявления архитектурно-планировочной структуры и объемно-пространственного решения микрорайона (квартала) в целом дополнительно разрабатываются схема генерального плана застройки, схема культурно-бытового обслуживания населения, схема организации рельефа, схема организации движения транспорта и пешеходов и схема микрорайонных инженерных сетей, а также определяются основные технико-экономические показатели, выполняются демонстрационные материалы застройки на весь микрорайон (квартал).

15. На плане благоустройства показываются проектируемые и сохраняемые проезды, проходы, площадки всех видов, проектируемые и сохраняемые зеленые насаждения, с указанием их ассортимента, приводится перечень малых архитектурных форм и оборудования площадок.

На чертеже также показываются в масштабе 1:20 конструктивные разрезы (сечения) проездов, дорог и площадок.

16. На схеме организации рельефа показываются отметки полов первых этажей зданий и сооружений, проектные и натурные отметки земли, проектные горизонтали, уклоны по осям проездов, проектные и натурные отметки на пересечениях осей проездов и пешеходных дорог в местах перелома их продольного профиля, проектные отметки верха решеток дождеприемных колодцев.

При большой насыщенности материалов на схеме организации рельефа выполняется схема инженерной подготовки территории.

17. На плане земляных масс показываются граница проектируемой территории, контуры основных зданий и сооружений, строительная координатная сетка или базисная линия, квадраты с проектными, натурными и рабочими отметками по их углам и объемами грунта в пределах каждого квадрата. На плане приводится баланс земляных масс в табличной форме.

18. На схемах инженерных сетей и слаботочных линий показываются трассы водоснабжения, канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации, радиофикации и телевидения с их основными параметрами, размещение сооружений инженерного оборудования, оросительная, дренажная сеть, а также места подключения коммуникаций к внеплощадочным сетям и сооружениям.

В проекте выполняется сводный план подземных инженерных сетей.

19. На компоновочных схемах зданий и сооружений показываются планы и фасады жилых домов, общественных, производственных зданий и сооружений. По углам зданий и сооружений наносятся проектные и натурные отметки земли, приводится абсолютное значение условной отметки 0.000, основные технико-экономические показатели.

20. Сметная документация состоит из:

- сводных сметных расчетов стоимости строительства;

- сводки затрат по направлениям капитальных вложений, объединяющей сводные сметные расчеты (допускается вместо составления указанной сводки показывать за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства, данные о затратах по направлениям капитальных вложений, а расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений приводить в составе пояснительной записки к сметному расчету стоимости строительства);

- смет на проектные и изыскательские работы, в том числе по определению стоимости разработки рабочей документации;

- пояснительной записки к сметной документации с учетом указанных материалов, а также законодательства Кыргызской Республики об инвестиционной деятельности.

В случае разработки проекта только на участок первой очереди строительства выполняется также расчет по укрупненным показателям стоимости строительства всего квартала.

21. В пояснительной записке к проекту застройки приводятся обоснования принятых архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решений застройки, очередности строительства, примененных типов и видов зданий и их конструктивных решений, системы инженерного обустройства и озеленения территории, уточняются расчеты проекта детальной планировки по потребности в зданиях и помещениях обслуживания населения, приводятся технико-экономические показатели проекта застройки согласно приложению 4.

В пояснительной записке приводятся также предложения (раздел) по диспетчеризации инженерных систем, санитарной и технической эксплуатации жилых и общественных зданий, других элементов застройки и внешнего благоустройства территории.

22. В проекте приводятся составленные по укрупненной номенклатуре ведомости на серийно изготовляемое оборудование, арматуру, кабельную продукцию и другие изделия массового и серийного производства.

23. В состав рабочей документации проекта застройки входят:

- рабочие чертежи на все объекты и виды работ, предусмотренные заданием (выдаваемым заказчиком на разработку проекта застройки в соответствии с требованиями, указанными в приложениях 2, 3 и 4), которые выполняются и комплектуются в соответствии с требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства;

- сметы, составляемые в соответствии с пунктом 20 нстоящего Положения;

* ведомости и сводная ведомость потребности в материалах на каждый объект или вид работ (выполняются на основании задания по требованию исполнителя работ);
* спецификации на оборудование;
* опросные листы и габаритные чертежи строительной части лифтовых шахт, необходимые для заказа лифтов;

- разделы диспетчеризации инженерного оборудования, устройства домофонов и технической эксплуатации зданий.

24. При проектировании районов с применением зданий преимущественно по типовым и повторно применяемым проектам проект застройки может выполняться в одну стадию: рабочий проект застройки со сводным сметным расчетом стоимости в составе проектно-сметной документации, представляемой на утверждение, и рабочей документации со сметами.

25. В состав проектно-сметной документации, представляемой на утверждение, входят:

- схема генерального плана застройки микрорайона (квартала);

- генеральный план застройки;

- план благоустройства;

- схема организации рельефа с планом земляных масс;

- сводная схема инженерных сетей;

- компоновочные схемы зданий и сооружений;

- проект организации строительства;

- сводный сметный расчет стоимости строительства;

- пояснительная записка.

26. В состав остальной части рабочего проекта входят:

- рабочая документация на каждый объект или вид работ;

- сметы, составленные по рабочим чертежам;

- ведомости потребности в материалах;

- спецификации на оборудование;

- опросные листы и габаритные чертежи строительной части лифтовых шахт, необходимые для заказа лифтов;

- разделы диспетчерского управления инженерным оборудованием и технической эксплуатации жилых домов.

27. В случае разработки проектов на сложные в градостроительном и экологическом отношении территории, применения в застройке большой части зданий по индивидуальным проектам, а также необходимости градостроительного обоснования строительства уникальных объектов по заданию заказчика в качестве самостоятельной стадии может разрабатываться эскизный проект застройки, в котором на основе вариантных проработок определяется основная архитектурно-планировочная и объемно-пространственная концепция застройки микрорайона, квартала площади, магистралей.

В составе эскизного проекта застройки выполняются:

- эскиз генерального плана с предложениями по организации рельефа;

- демонстрационные материалы и макеты;

- ориентировочные расчеты стоимости строительства.

28. При разработке проектов застройки реконструируемых кварталов и участков в составе проекта дополнительно выполняются материалы, характеризующие современное состояние застройки, экологическое состояние территории и учитывающие предложения по сохранению исторического наследия, ремонтно-реконструктивным мероприятиям, сносу строений по ветхости.

29. В составе проекта застройки в соответствии с заданием на проектирование выполняются демонстрационные материалы, характеризующие композиционное решение.

 30. Общие требования к оформлению проектов застройки приведены в приложении 5.

**3. Согласование и утверждение проекта застройки**

31. Проекты застройки согласовываются с ГП «Бишкекглавархитектура» и разработчиком Генерального плана города Бишкек, и утверждаются постановлением мэрии города Бишкек.

32. Согласование проектов застройки осуществляется заказчиком. Лицо, проектировавшее проект застройки, обеспечивает заказчика необходимыми текстовыми и графическими материалами.

33. Организация рассмотрения проектов застройки осуществляется ГП «Бищкекглавархитектура». В этих целях могут создаваться межведомственные комиссии, включающие представителей всех заинтересованных организаций.

34. Ответственность за полноту согласований, их соответствие установленному порядку несет разработчик проекта застройки и ГП «Бишкекглавархитектура».

35. Защита проекта застройки при его рассмотрении возлагается на разработчика и ГП «Бишкекглавархитектура».

36. Перечень согласований проекта застройки устанавливается уполномоченным государственным органом по архитектуре и строительству.

37. Мэрия города Бишкек организует общественное обсуждение проекта застройки, до представления его на утверждение, посредством размещения на своем официальном сайте в течение не менее одного месяца.

38. Организации и учреждения, которым направлен на согласование проект застройки, должны в двухмесячный срок с момента представления им материалов согласовать его или сообщить свои замечания заказчикам и проектировщикам. В случае непредставления заключения в указанный срок, проект застройки считается согласованным.

39. Заказчик и разработчик проекта застройки должны в десятидневный срок рассмотреть замечания согласовывающих организаций и о принятом решении сообщить им и ГП «Бишкекглавархитектура».

40. Изменения и дополнения к разработанному проекту застройки, возникшие в ходе его рассмотрения, вносятся разработчиком в проект застройки до его представления на утверждение. В случае возникновения разногласий в ходе рассмотрения проекта застройки различными организациями, необходимость внесения в него изменений и дополнений определяет ГП «Бишкекглавархитектура».

41. Контроль за ходом реализации утвержденного проекта застройки осуществляет уполномоченный государственный орган по архитектуре и строительству.

42. Ответственность за полноту и взаимную увязку всех разделов проекта застройки несет разработчик.

В этих целях в процессе разработки проекта застройки разработчик в рабочем порядке осуществляет согласование решений проекта застройки с заинтересованными организациями по вопросам:

наличия и использования земельных, трудовых, водных, топливно-энергетических, курортных и других ресурсов, охраны природной среды;

размещения новых, развития, реконструкции или ликвидации существующих предприятий и сооружений промышленности и транспорта (автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного);

организации санитарно-защитных зон, переселения населения и перебазирования детских и лечебно-профилактических учреждений из зон вредности и опасных зон;

охраны и использования памятников истории, археологии, градостроительства и архитектуры, монументального искусства.

43. Проект застройки территорий, имеющих памятники истории, археологии, градостроительства и архитектуры, монументального искусства подлежит согласованию с уполномоченным государственным органом в сфере культуры, информации и туризма.

44. Намечаемое проектом застройки изменение землепользования должно быть согласовано с органами, осуществляющими государственный контроль за использованием и охраной земель.

45. Уполномоченный государственный орган по архитектуре и строительству рассматривает проект застройки на заседаниях градостроительного совета по представлению заказчика и проектировщика.

**4. Порядок хранения проекта застройки**

46. Контрольный экземпляр проекта застройки хранится в архиве разработчика.

В архиве проектной организации в обязательном порядке хранится один экземпляр пояснительной записки, подлинники расчетов и справок, фоторепродукции или электрографические копии со всех проектных материалов.

47. Проект застройки передается заказчику в следующем количестве:

- проектный план (подлинник) – 1 экз.;

- план современного использования территории (подлинник) – 1 экз.;

- схемы (подлинник) – 1 экз.;

- пояснительная записка с фоторепродукциями чертежей и схем – 4 экз.;

- электрографические копии со всех графических материалов (на жестком диске) – в 2 экз.

48. Независимо от форм финансирования материалы проекта застройки и связанных с ним инженерных изысканий подлежат передаче в 1 экземпляре в ГП «Бишкекглавархитектура».

49. Пользование проектом застройки, находящимся на постоянном хранении в ГП «Бишкекглавархитектура», не связанное с его размножением и выдачей копий, осуществляется на безвозмездной основе.

 Приложение 1

к Временному положению о составе,

порядке разработки и утверждения

 проекта застройки кварталов

 города Бишкек

**Основные требования к договору на разработку проекта застройки**

1. В договоре на выполнение работ указывается предмет договора:

- наименование проекта, технические, научные, экономические и другие требования;

- наименования организаций, осуществляющих согласование, экспертизу, утверждение проекта;

- сроки окончания работы, сроки содержания этапов.

2. При определении общей стоимости работ устанавливаются авансовые платежи, суммы налога на добавленную стоимость, источники финансирования, имущественная ответственность и прочие условия, включая затраты на издание и распределение проектной документации.

3. В сметный расчет стоимости разработки проекта застройки и проведения связанных с нею инженерных изысканий, научно-технических работ включаются:

- затраты на приобретение материалов, оборудования и инвентаря;

- выплаты по заработной плате;

- отчисления на социальное, медицинское страхование;

- амортизационные отчисления, отчисления в ремонтный фонд, отчисления по страхованию имущества;

- прочие расходы.

Одновременно выделяются: полная стоимость выполнения работ, прибыль, сметная стоимость работ, налог на добавленную стоимость, сметная стоимость работ с налогом на добавленную стоимость.

 Приложение 2

к Временному положению о составе,

порядке разработки и утверждения

 проекта застройки кварталов

 города Бишкек

**Основные требования к заданию на разработку проекта застройки**

Основой для составления задания являются материалы утвержденного проекта детальной планировки или Генерального плана города Бишкек.

В задании на проектирование отражаются следующие вопросы:

1) основание для выдачи задания;

2) заказчик проекта;

3) генеральный проектировщик и проектная организация;

4) исполнитель проекта;

5) генеральная подрядная строительная организация (при определении);

6) исходные данные для проектирования, организации их предоставляющие и сроки выдачи;

7) ориентировочные ожидаемые выходные данные по застройке: территория, общая площадь жилых домов и количество квартир, примерный перечень предприятий и учреждений обслуживания и их мощность, стоимость и сроки строительства;

8) характеристика предлагаемых домов, предприятий и учреждений обслуживания;

9) требования к архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки (выдаются в составе архитектурно-планировочных условий);

10) организация транспортного обслуживания населения;

11) благоустройство и озеленение территории;

12) охрана окружающей среды;

13) охрана памятников истории и культуры;

14) инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

15) необходимость разработки вариантов проекта в целом или отдельных разделов;

16) очередность реконструкции, объем сноса и возможность использования существующих зданий по их начальному назначению или для других целей;

17) состав проекта, в том числе объем демонстрационных материалов;

18) порядок согласования.

Приложение 3

к Временному положению о составе,

порядке разработки и утверждения

 проекта застройки кварталов

 города Бишкек

**Состав и содержание исходных данных**

**для разработки проекта застройки**

Для разработки проекта застройки заказчик выдает генеральному проектировщику следующие исходные данные:

- архитектурно-планировочные условия, составляемые территориальными органами архитектуры и строительства. Архитектурно-планировочные условия могут совмещаться с заданием на проектирование;

- технические условия на подключение к источникам или внешним сетям инженерного оборудования;

- исходные данные для составления сметной документации;

- исходные данные на разработку проекта организации строительства;

- решение органа местного самоуправления о сносе строений и характере компенсации за снос;

- материалы инвентаризации земель, существующих строений, подземных и наземных сетей и сооружений;

- материалы утвержденного проекта детальной планировки жилого района;

- каталог конструкций, выпускаемых предприятиями строительной базы;

- топографический план и материалы инженерных изысканий (могут выдаваться заказчиком или по его поручению выполняться проектно-изыскательской организацией – исполнителем проекта застройки изыскательской организации).

 Приложение 4

к Временному положению о составе,

порядке разработки и утверждения

 проекта застройки кварталов

 города Бишкек

**Основные технико-экономические показатели**

 **проекта застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель  | Единица измерения |
| Жилые кварталы, микрорайоны в пределах красных линий Территории жилой застройки из них:территории многоэтажной застройкитерритории индивидуальной застройкиУчастки учреждений и предприятий обслуживаниявнемикрорайонного значенияТерритории общего пользования из них: зеленые насаждения общего пользования проезды, площадкиУчастки гаражей и автостоянок хранения индивидуального автотранспортаПрочие территории Из общей территории: земли государственной собственности  земли муниципальной собственности  земли частной собственности**Население**Численность населения Плотность населения (брутто)**Жилищный фонд**Итого жилых домовРаспределение жилищного фонда по этажности: 1-2 этажа  3-4 этажа  5 этажей  выше 5 этажей Средняя этажность жилой застройки Количество квартир – всего в том числе:однокомнатные двухкомнатныетрехкомнатные четырехкомнатные и болееСуществующий сохраняемый жилищный фонджилые дома – всегоУбыль жилищного фонда жилые дома - всего  в том числе:по техническому состояниюпо реконструкции  по другим причинам (организация санитарно-  защитных зон, переоборудование и пр.)Новое жилищное строительство в том числе: 1-2 этажа  3-4 этажа  5 этажей  выше 5 этажей Плотность населения (брутто) **Учреждения и предприятия обслуживания**Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.Общеобразовательные школы  всего/1000 чел.Магазины продовольственных товаров  всего/1000 чел.Магазины непродовольственных товаров  всего/1000 чел. Предприятия общественного питания  всего/1000 чел.Количество мест в гаражах индивидуальных владельцев всего/1000 чел. Количество мест на открытых автомобильных стоянках постоянного хранения всего/1000 чел.**Инженерное оборудование и благоустройство**Общее водопотреблениеСуммарный расход сточных водСуммарная электрическая нагрузка Количество квартир, обеспеченных электроплитамиРасход газа Общее потребление теплоты на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение Сметная стоимость строительства в ценах ……годаОбщая стоимость строительства в том числе: жилищное строительство культурно-бытовое строительство дорожная сеть инженерное оборудование и благоустройство Удельные затраты: на 1 человека  на 1 кв.м общей площади квартир нового жилищного строительства | га/кв. м/чел. то же””””””” га/кв. м/чел. то же”тыс. чел.чел./гатыс. кв. мобщ. пл. кв.то же”””этажшт.””””тыс. кв.м общ.пл.кв.тыс.кв.м общ.пл.кв.% к сущест.фонду, новому строительствуто же””тыс. кв.м общ.пл.кв.то же”””чел./гаместо”кв. м торг. площ.кв. м.торг. площ.посадочн.местоместо”тыс. куб. м воды/суткиМВтквартирамлн куб. м/годГкалмлн сом.””””тыс. сом.” |

 Приложение 5

к Временному положению о составе,

порядке разработки и утверждения

 проекта застройки кварталов

 города Бишкек

**Общие требования к оформлению проекта застройки**

1. Графические материалы выполняются и оформляются с соблюдением требований нормативных технических документов.

2. Для изображения повторяющихся на различных чертежах элементов применяются однотипные условные обозначения и краски, как правило, прозрачные, не закрывающие топографо-геодезической подосновы; графические материалы должны выполняться с учетом наглядного восприятия проектных предложений.

3. Основные чертежи подписываются руководством и ответственными исполнителями организации, разработавшей проект застройки. Остальные чертежи и схемы подписываются в порядке, установленном внутренними стандартами разработчика проекта застройки.

 Примечания:

1. Разработчик проекта застройки имеет право вносить заказчику предложения по изменению состава материалов с учетом особенностей объекта проектирования, а также применять различные способы и технологии изготовления документации, включая компьютерную и множительную технику.

2. Графические материалы выполняются на картографической и другой подоснове, с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, определенный архивными службами и заказчиком, в установленном порядке.

3. С графических материалов изготавливаются цветные или иллюстрированные фотографии, электрографические копии, которые брошюруются в отдельный альбом или помещаются в пояснительной записке и в виде схемы – в основных положениях.

4. Пояснительная записка и основные положения проекта подписываются руководителями организации - разработчика и авторами проекта застройки.

5. Основные графические материалы градостроительной документации – план современного использования территории (опорный план) и проектный план (основной чертеж) выполняются на топографических картах – литооттисках, остальные проектные чертежи-схемы – на копиях проектного плана.

6. Дубликаты подлинников чертежей выполняются после утверждения проекта в установленном порядке. На дубликатах чертежей указываются орган, утвердивший проект, дата и номер решения (постановления).