**САЛЫШТЫРМА ТАБЛИЦАСЫ**

Кыргыз Республикасынын Министирлер Кабинетинин 2018-жылдын 10-апрелиндеги № 192 Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн “Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн “Мамлекеттик токой фондунун пайдалануу жана тескөө тартибин бекитүү жөнүндөгү” токтомуна өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө”” токтомунун долбооруна

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2018-жылдын 10-апрелиндеги № 192 “Мамлекеттик токой фондунун пайдалануу жана тескөө тартибин бекитүү жөнүндөгү” токтомунун колдонуудагы редакциясы** | **Сунушталган редакция** |
| 1 | 2. Токойду пайдалануучуларга мамлекеттик токой фондунун жерлери конкурстук негизде берилет. | 2. Токойду пайдалануучуларга мамлекеттик токой фондунун жерлери конкурстук негизде берилет **(токойду: мал жаюу, бал челектерди жайгаштыруу, жапайы өсүүчү азык ресурстарын, дары чөптөрдү, техникалык сырьену жыйноо, токойду илимий-изилдөө, жер казынасын геологиялык изилдөө, пайдалуу кендерди иштетүү максатында пайдалануудан тышкары).** |
| 2 | 6. Ушул Тартипте пайдаланылган аныктамалар: | 6. Ушул Тартипте пайдаланылган аныктамалар:  **Токойду пайдалануу Программасы – бул ижара мөөнөтү бүткөнгө чейин токой участогун натыйжалуу коргоону жана сактоону камсыз кылган, токой пайдаланууну үнөмдүү максатту уюштуруу боюнча ижарачынын пландаштырган иш-чараларынын долбоору.** |
| 3 | 7. Мамлекеттик токой фондунун жерлерин пайдалануу укугун берүү боюнча конкурс токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органы (мындан ары - Уюштуруучу) тарабынан жүргүзүлөт. | 7. Мамлекеттик токой фондунун жерлерин пайдалануу укугун берүү боюнча конкурс токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органы (мындан ары - Уюштуруучу) тарабынан, **мамлекеттик токой фондусунун жерлерин пайдалануу укугун берүү жөнүндө жеке же юридикалык жактардын кайрылуусунун негизинде** жүргүзүлөт. |
| 4 | 8. Мамлекеттик токой фондунун жерлери токойду пайдалануучуларга мамлекеттик токой фондунун участогун ижаралоо жөнүндө келишим боюнча берилиши мүмкүн:  - кыска мөөнөттүү ижарага - 5 жылга чейин;  - орто мөөнөттүү ижарага - 25 жылга чейин;  - узак мөөнөттүү ижарага - 50 жылга чейин. | 8. Мамлекеттик токой фондунун жерлери токойду пайдалануучуларга мамлекеттик токой фондунун участогун ижаралоо жөнүндө келишим боюнча берилиши мүмкүн:  - кыска мөөнөттүү ижарага - 5 жылга чейин;  - орто мөөнөттүү ижарага - 25 жылга чейин;  - узак мөөнөттүү ижарага - 50 жылга чейин.  **Орточо жана узак мөөнөткө ижарага берүүдө, токойду пайдалануунун бир же бирнече түрүн жүзөгө ашыруу үчүн милдеттүү түрдө 5 жылдык сыноо мөөнөтү белгиленет. Токойду пайдалануучу ижара келишиминин шарттарын аткарганда, мамлекеттик токой фондусунун участогун туура пайдаланганда жана айлана-чөйрөнү коргоо жаатындагы Кыргыз Республикасынын мыйзамдарын сактаса, келишимдин мөөнөтү калган мезгилге мамлекеттик токой фондусунун ижара келишимине толуктоо киргизүү жолу менен узартылат.** |
| 5 | 10. Комиссиянын курамын Уюштуруучу 1 жылдык мөөнөткө бекитет. Комиссиянын курамына төмөнкүлөрдүн өкүлдөрү кирет:  - Уюштуруучунун (20%);  - мамлекеттик токой фондунун конкурска коюлуучу жерлеринин жайгашкан ордуна ылайык жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын (40%);  - Уюштуруучунун жана мамлекеттик токой фондунун жерлерин пайдалануу укугун алууга талапкерлердин кызыкчылыгын көздөбөгөн коммерциялык эмес уюмдардын (40%); | 10. Комиссиянын курамын Уюштуруучу 1 жылдык мөөнөткө бекитет. Комиссиянын курамына төмөнкүлөрдүн өкүлдөрү кирет:  - Уюштуруучунун **(40%);**  - мамлекеттик токой фондунун конкурска коюлуучу жерлеринин жайгашкан ордуна ылайык жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын **(20%);**  - Уюштуруучунун жана мамлекеттик токой фондунун жерлерин пайдалануу укугун алууга талапкерлердин кызыкчылыгын көздөбөгөн коммерциялык эмес уюмдардын (40%); |
| 6 | 12. Комиссиянын мүчөсүн курамдан чыгаруу жөнүндө чечим төмөнкү учурларда кабыл алынат:  - токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органынын ишине кийлигишүү болсо;  - кызыкчылыктардын кагылышуусу жөнүндө мыйзамдарга ылайык кызыкчылыктардын кагылышуусу болсо;  - берилген арыздын негизинде. | 12. Комиссиянын мүчөсүн курамдан чыгаруу жөнүндө чечим **Уюштуруучу тарабынан** төмөнкү учурларда кабыл алынат:  - токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органынын ишине кийлигишүү болсо;  - кызыкчылыктардын кагылышуусу жөнүндө мыйзамдарга ылайык кызыкчылыктардын кагылышуусу болсо;  - берилген арыздын негизинде. |
| 7 | 14. Конкурсту өткөрүүнүн алдында Уюштуруучу конкурстук документтердин пакетин даярдайт.  Конкурстук документтердин пакетине төмөнкү документтер кирет:  1) жеке жактар үчүн:  - Кыргыз Республикасынын жаранынын паспортунун көчүрмөсү;  - токойду пайдалануудагы тажрыйбасы жөнүндө маалымат;  - токойду пайдалануу программасы;  2) юридикалык жактар үчүн:  - уюмдун толук аталышын жана жайгашкан жерин көрсөтүү менен маалымкат (юридикалык дареги, телефону жана башка реквизиттери);  - юридикалык жактын катталгандыгы жөнүндө күбөлүктүн көчүрмөсү;  - уставдын жана уюштуруу келишиминин көчүрмөсү;  - салык төлөөчүнүн идентификациялык номеринин көчүрмөсү (бар болсо);  - соңку ай үчүн карыздын жоктугу жөнүндө мамлекеттик салык кызматынын жана Кыргыз Республикасынын Социалдык фондунун маалымкаты;  - токойду пайдалануудагы тажрыйбасы жөнүндө маалымат;  - токойду пайдалануу программасы.  Токойду пайдалануу программасы: аталышын, максаттарын жана милдеттерин; негизги аткаруучулардын тизмесин; ишке ашыруу мөөнөттөрүн жана этаптарын; инвестициялык жана башка сунуштарды; ишке ашыруудан күтүлгөн акыркы натыйжаларды камтууга тийиш.  Конкурстук документтерде өчүрүүгө жана оңдоолорго жол берилбейт. | 14. ~~Конкурсту өткөрүүнүн алдында Уюштуруучу конкурстук документтердин пакетин даярдайт.~~  Конкурстук документтердин пакетине төмөнкү документтер кирет:  1) жеке жактар үчүн:  - Кыргыз Республикасынын жаранынын паспортунун көчүрмөсү;  - токойду пайдалануудагы тажрыйбасы жөнүндө маалымат;  - токойду пайдалануу программасы;  2) юридикалык жактар үчүн:  - уюмдун толук аталышын жана жайгашкан жерин көрсөтүү менен маалымкат (юридикалык дареги, телефону жана башка реквизиттери);  - юридикалык жактын катталгандыгы жөнүндө күбөлүктүн көчүрмөсү;  - уставдын жана уюштуруу келишиминин көчүрмөсү;  - салык төлөөчүнүн идентификациялык номеринин көчүрмөсү (бар болсо);  - соңку ай үчүн карыздын жоктугу жөнүндө мамлекеттик салык кызматынын жана Кыргыз Республикасынын Социалдык фондунун маалымкаты;  - токойду пайдалануудагы тажрыйбасы жөнүндө маалымат;  - токойду пайдалануу программасы.  Токойду пайдалануу программасы: аталышын, максаттарын жана милдеттерин; негизги аткаруучулардын тизмесин; ишке ашыруу мөөнөттөрүн жана этаптарын; инвестициялык жана башка сунуштарды; ишке ашыруудан күтүлгөн акыркы натыйжаларды **жана токой жайгаштырууда белгиленген токой чарба иш-чараларын эске алууну** камтууга тийиш.  Конкурстук документтерде өчүрүүгө жана оңдоолорго жол берилбейт. |
| 8 | 16. Конкурстук процесс жалпыга маалымдоо каражаттарында (мындан ары - ЖМК) конкурсту өткөрүү жөнүндө кулактандыруу жарыяланган датадан тартып башталат.  Уюштуруучу конкурсту өткөрүү жөнүндө кулактандырууну ЖМКда, токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органынын жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын расмий сайтында, маалымат такталарында конкурс өткөрүлгөнгө чейин 30 календардык күндөн кеч эмес жайгаштырат.  Конкурстук жарыялоо төмөнкү маалыматтарды камтууга тийиш:  - токойду пайдалануунун түрүн;  - токойду пайдалануу пландалып жаткан мамлекеттик токой фондунун жерлеринин кыскача мүнөздөмөсүн;  - конкурстук документтерди тапшыруунун соңку мөөнөтүн;  - конкурсту өткөрүү күнүн жана ордун. | 16. Конкурстук процесс жалпыга маалымдоо каражаттарында (мындан ары - ЖМК) конкурсту өткөрүү жөнүндө кулактандыруу жарыяланган датадан тартып башталат.  Уюштуруучу конкурсту өткөрүү жөнүндө кулактандырууну ЖМКда **жана/же** токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органынын жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын расмий сайтында **конкруска коюлган мамлекеттик токой фондусунун жайгашкан жери боюнча** маалымат такталарында конкурс өткөрүлгөнгө чейин 30 календардык күндөн кеч эмес жайгаштырат.  Конкурстук жарыялоо төмөнкү маалыматтарды камтууга тийиш:  - токойду пайдалануунун түрүн;  - токойду пайдалануу пландалып жаткан мамлекеттик токой фондунун жерлеринин кыскача мүнөздөмөсүн;  - конкурстук документтерди тапшыруунун соңку мөөнөтүн;  - конкурсту өткөрүү күнүн, **убакытын** жана ордун. |
| 9 | 17. Конкурстарга менчигинин түрүнө карабастан, ага катышуу үчүн бардык зарыл шарттарды аткарган жеке жана юридикалык жактар (мындан ары - Катышуучу) катыша алат. | 17. Конкурстарга менчигинин түрүнө карабастан, ага катышуу үчүн бардык зарыл шарттарды аткарган **жана токой чарбага карызы жок** жеке жана юридикалык жактар (мындан ары - Катышуучу) катыша алат. |
| 10 | 28. Конкурстун катышуучуларынын зарыл саны жок (үч катышуучудан аз) болгон учурда анык эмес деп таанылган конкурс өткөрүлгөндөн кийин жыйырма календарлык күндөн кечиктирилбестен экинчи конкурс жарыяланат. | 28. Конкурстун катышуучуларынын зарыл саны жок (**эки** катышуучудан аз) болгон учурда анык эмес деп таанылган конкурс өткөрүлгөндөн кийин жыйырма календарлык күндөн кечиктирилбестен экинчи конкурс жарыяланат. |
| 11 | 30. Мамлекеттик токой фондунун жерлерин ижаралоо жөнүндө келишим (мындан ары - Келишим) токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органынын жетекчилиги бекиткен Комиссиянын чечиминин негизинде түзүлөт.  Ижаралоо жөнүндө келишим типтүү форма боюнча түзүлөт, аны токой чарбасын башкаруунун ыйгарым укуктуу мамлекеттик органы бекитет.  Токой фондунун участогун ижаралоо жөнүндө келишим жазуу жүзүндө бирдей юридикалык күчкө ээ болгон 2 нускада түзүлөт. | 30. Мамлекеттик токой фондунун жерлерин ижаралоо жөнүндө келишим (мындан ары - Келишим) токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органынын жетекчилиги бекиткен Комиссиянын чечиминин негизинде түзүлөт.  Ижаралоо жөнүндө келишим типтүү форма боюнча түзүлөт, аны токой чарбасын башкаруунун ыйгарым укуктуу мамлекеттик органы бекитет.  Токой фондунун участогун ижаралоо жөнүндө келишим жазуу жүзүндө бирдей юридикалык күчкө ээ болгон 2 нускада түзүлөт **жана кыймылсыз мүлктү мамлекеттик каттоо органдарында Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген мөөнөттө** **милдеттүү түрдө мамлекеттик каттоодон өтүүгө тийиш.** |
| 12 | 32. Мамлекеттик токой фондунун жерлерин пайдалануу укугу төмөнкү учурларда токтотулат:  1) пайдалануу укугу үчүнчү жакка берилгенде;  2) мураскерлери болбогон токойду пайдалануучу каза болгондо;  3) токойду пайдалануучу мамлекеттик токой фондунун жерлерин пайдалануу укугунан ыктыярдуу баш тартканда;  4) табигый кырсыктын кесепетинен мамлекеттик токой фондунун жерлерин андан ары пайдаланууга мүмкүн болбогондо;  5) юридикалык жак жоюлганда;  6) мамлекеттик токой фондунун жерлерин ижаралоо жөнүндө келишим бузулганда;  7) коомдук муктаждык үчүн мамлекеттик токой фондунун жерлери алынганда;  8) токойду пайдалануучу тарабынан келишимдин шарттары жана/же Токойду пайдалануу программасы аткарылбаган учурда токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органынын чечими;  9) токойду пайдалануучу жаратылышты коргоо мыйзамдарын бузгандыгы же келишимдин шарттарын жана/же Токойду пайдалануу программасын аткарбагандыгы жөнүндө соттун чечими болгондо. | 32. Мамлекеттик токой фондунун жерлерин пайдалануу укугу төмөнкү учурларда токтотулат:  1) пайдалануу укугу үчүнчү жакка берилгенде;  2) мураскерлери болбогон токойду пайдалануучу каза болгондо;  3) токойду пайдалануучу мамлекеттик токой фондунун жерлерин пайдалануу укугунан ыктыярдуу баш тартканда;  4) табигый кырсыктын кесепетинен мамлекеттик токой фондунун жерлерин андан ары пайдаланууга мүмкүн болбогондо;  5) юридикалык жак жоюлганда;  6) мамлекеттик токой фондунун жерлерин ижаралоо жөнүндө келишим бузулганда;  7) коомдук муктаждык үчүн мамлекеттик токой фондунун жерлери алынганда;  8) токойду пайдалануучу тарабынан келишимдин шарттары жана/же Токойду пайдалануу программасы аткарылбаган, **ошондой эле токойду пайдалангандыгы үчүн акы өз убагында төлөнбөгөн** учурда токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органынын чечими**;**  9) токойду пайдалануучу жаратылышты коргоо мыйзамдарын бузгандыгы же келишимдин шарттарын жана/же Токойду пайдалануу программасын аткарбагандыгы жөнүндө соттун чечими болгондо.  **10) сот тарабынан конкурстун жыйынтыктары жараксыз деп табылган учурда.** |
| 13 | 48. Мамлекеттик токой фондунун жерлерин бал челектерди жайгаштыруу максатында пайдалануу укугун берүү чечими арыздын негизинде токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органы тарабынан 10 календардык күндүн ичинде кабыл алынат.  Бал челектерди жайгаштыруу укугун берүү жөнүндө арызга төмөнкүлөр тиркелет:  1) жеке жактар үчүн: жарандык паспортунун көчүрмөсү; | 48. Мамлекеттик токой фондунун жерлерин бал челектерди жайгаштыруу максатында пайдалануу укугун берүү чечими арыздын негизинде токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органы тарабынан 10 календардык күндүн ичинде кабыл алынат.  Бал челектерди жайгаштыруу укугун берүү жөнүндө арызга төмөнкүлөр тиркелет:  1) жеке жактар үчүн: ~~жарандык паспортунун~~ **Кыргыз Республикасынын жаранынын паспортунун** көчүрмөсү; |
| 14 | 50. Токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органдары ижара акысынын өлчөмүн жер салыгынын эки эселик ставкасынан жогору белгилебейт. | 50. Токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органдары **бал челектерди жайгаштыруу үчүн мамлекеттик токой фондусунун жерлерин акысыз негизде беришет.** |
| 15 | 52. Мамлекеттик токой фондунун жерлерин жаңгак, мисте жана бадам жыйноо максатында пайдалануу укугу конкурстук негизде жана Токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органы менен токойду пайдалануучунун ортосундагы келишимдин негизинде берилет, ал 5 жылдан кем эмес мөөнөткө түзүлөт.  Жаңгак жыйноо максатында мамлекеттик токой фондунун 5 гектардан ашык жерлерин, бадам жана мистени жыйноого 10 гектардан ашык жерлерин берүүгө жол берилбейт.  Мамлекеттик токой фондунун участокторундагы жаңгактын, мистенин жана бадамдын жыйымы бардык мөмөнүн 80%нан ашпоого тийиш. Мында мөмөнүн 20%ын табигый жаңылануу үчүн дарактарда калтыруу керек.  Туруктуу жана убактылуу токой уруктук участокторунда, токой генетикалык резерваттардын участокторунда мөмөнү, жаңгактарды жана жемиштерди жыйноого жол берилбейт.  Жапайы өсүүчү жемиштер, жаңгактар, козу карындар, мөмө жана башка азык продуктулар дарактарды жана бадалдарды кыюусуз жана зыянсыз, токой жемиштерине жана мөмө өсүмдүктөрүнө жана козу карындарга зыян келтирбеген ыкмалар менен так белгиленген мөөнөттө жыйналууга тийиш. | 52. Мамлекеттик токой фондунун жерлерин жаңгак, мисте жана бадам жыйноо максатында пайдалануу укугу конкурстук негизде жана Токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органы менен токойду пайдалануучунун ортосундагы келишимдин негизинде берилет, ал 5 жылдан кем эмес мөөнөткө түзүлөт.  Жаңгак жыйноо максатында мамлекеттик токой фондунун 5 гектардан ашык жерлерин, бадам жана мистени жыйноого 10 гектардан ашык жерлерин берүүгө жол берилбейт.  Мамлекеттик токой фондунун участокторундагы жаңгактын, мистенин жана бадамдын жыйымы бардык мөмөнүн 80%нан ашпоого тийиш. Мында мөмөнүн 20%ын табигый жаңылануу үчүн дарактарда калтыруу керек.  Туруктуу жана убактылуу токой уруктук участокторунда, токой генетикалык резерваттардын участокторунда мөмөнү, жаңгактарды жана жемиштерди жыйноого жол берилбейт.  Жапайы өсүүчү жемиштер, жаңгактар, козу карындар, мөмө жана башка азык продуктулар дарактарды жана бадалдарды кыюусуз жана зыянсыз, токой жемиштерине жана мөмө өсүмдүктөрүнө жана козу карындарга зыян келтирбеген ыкмалар менен так белгиленген мөөнөттө жыйналууга тийиш.  **Жапайы өсүүчү жемиштер, жаңгактар, козу карындар, мөмө жана башка азык продуктуларын жыйноо Кыргыз Республикасынын органикалык өндүрүшүнүн эрежелери жана стандарттарынын негизинде жүргүзүлүүсү керек.** |
| 16 | 75. Геологиялык-издөө, геологиялык чалгындоо иштерин жүргүзүү, пайдалуу кендерди иштетүү мүмкүн болгон мамлекеттик токой фондунун жерлери экологиялык жүктү эске алуу менен жер казынасын пайдаланууда мамлекеттик саясатты ишке ашыруу боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан аныкталат. | 75. Геологиялык-издөө, геологиялык чалгындоо иштерин жүргүзүү, пайдалуу кендерди иштетүү мүмкүн болгон мамлекеттик токой фондунун жерлери экологиялык жүктү эске алуу менен **токой чарбасын башкаруунун ыйгарым укуктуу органы менен макулдашуу боюнча** жер казынасын пайдаланууда мамлекеттик саясатты ишке ашыруу ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан аныкталат. |
| 17 | 77. Мамлекеттик токой фондунун жерлеринде геологиялык-издөө, геологиялык чалгындоо иштери токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органдары менен макулдашуу боюнча жүргүзүлөт.  Мамлекеттик токой фондунун жерлеринде геологиялык-издөө, геологиялык чалгындоо иштери, пайдалуу кендерди иштетүү жер казынасын пайдалануу укугуна лицензиянын, өнөр жай, экологиялык коопсуздук жана жер казынасын коргоо боюнча оң эксперттик корутундулары менен техникалык долбоордун, токой чарбасынын өндүрүшүнүн чыгымдарынын жана жоготууларынын эсептөөлөрү менен токой жайгаштыруу долбоору болгондо жүргүзүлөт. | 77. Мамлекеттик токой фондунун жерлеринде геологиялык-издөө, геологиялык чалгындоо иштери токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органдары менен макулдашуу боюнча жүргүзүлөт.  Мамлекеттик токой фондунун жерлеринде **~~геологиялык-издөө, геологиялык чалгындоо иштери,~~** пайдалуу кендерди иштетүү жер казынасын пайдалануу укугуна лицензиянын, өнөр жай, экологиялык коопсуздук жана жер казынасын коргоо боюнча оң эксперттик корутундулары менен техникалык долбоордун, токой чарбасынын өндүрүшүнүн чыгымдарынын жана жоготууларынын эсептөөлөрү менен токой жайгаштыруу долбоору болгондо жүргүзүлөт.  Геолого-поисковые, геологоразведочные работы на землях государственного лесного фонда проводятся по согласованию с территориальными государственными органами управления лесным хозяйством. |

**Министр А.С.ДЖаныбеков**