Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ

КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**Об установлении процентной ставки по государственным ипотечным кредитам в рамках жилищной программы**

**Кыргызской Республики «Мой дом 2021-2026»**

В целях реализации статьи 10 Закона Кыргызской Республики «О государственном ипотечном жилищном кредитовании», в соответствии со статьями 13 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Установить уровень процентной ставки по государственным ипотечным кредитам, выдаваемым в рамках жилищной программы Кыргызской Республики «Мой дом 2021-2026», утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 13 июля 2021 года № 75, в следующем виде:

1) процентная ставка по вновь выдаваемым государственным ипотечным кредитам, в том числе в соответствии с исламскими принципами финансирования, финансируемым из средств республиканского бюджета и оборотных средств уполномоченного органа в сфере ипотечного жилищного кредитования, устанавливается в следующем виде:

- по направлению жилищного финансирования «Льготная ипотека» – 4 % годовых;

- по направлению жилищного финансирования «Доступная ипотека» – 8 % годовых.

2) процентная ставка и общие условия кредитования, а также жилищного финансирования по исламским принципам, по государственным ипотечным кредитам, финансируемым из внебюджетных средств, в том числе привлеченных за счет выпуска ипотечных ценных бумаг, устанавливаются уполномоченным органом в сфере ипотечного жилищного кредитования с учетом стоимости привлечения ресурсов в сектор государственного жилищного финансирования и в соответствии с соглашениями, заключенными с донорами/инвесторами, предоставившими инвестиционные средства для реализации вышеуказанной жилищной программы.

2. Внести в приложение 1 постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении жилищной программы Кыргызской Республики «Мой дом 2021-2026» от 13 июля 2021 года № 75 следующие изменения:

1) пункт 19 дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «в целях обеспечения эффективности реализации Программы и увеличения охвата граждан, участвующих в Программе, будут использованы инструменты гарантийных фондов:

- в жилищном финансировании с участием коммерческих банков будут применяться портфельные гарантии, для диверсификации кредитных рисков и устойчивости системы жилищного финансирования;

- в строительстве доступного жилья с участием строительных компаний будут применяться другие инструменты гарантийных фондов.»;

2) в абзаце 2 подпункта 2 пункта 20 изложить в следующей редакции: «- поэтапного снижения конечной процентной ставки по льготным ипотечным кредитам до 4 процентов годовых, используя рефинансирование/переход/переуступку прав требований от коммерческих банков-партнеров в ГИК/другие банки-партнеры или иные возможные методы;»;

3) пункт 24 дополнить подпунктом 3 следующего содержания: «в целях сокращения расходов граждан будет внедрена электронная форма государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приобретенного гражданами в рамках реализации Программы.».

3. Внести в приложение 2 постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении жилищной программы Кыргызской Республики «Мой дом 2021-2026» от 13 июля 2021 года № 75 следующие изменения:

1) главу 4 дополнить пунктом 14-1 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14-1 | Использование инструментов гарантийных фондов | Инструменты гарантийных фондов применены в жилищном финансировании и строительстве жилья. Портфельные гарантии предоставлены банкам-партнерам ГИК | 2021-2026 годы | ГФ (по согласованию), ГИК (по согласованию), МЭК | Средства гарантийных фондов |

»;

2) главу 6 дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | Внедрение электронной формы государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приобретенного гражданами в рамках реализации жилищной программы | Цифровизация процессов государственной регистрации прав на недвижимое имущество | 2022-2023  годы | МЦР, МЮ |  |

»

3) список сокращений дополнить следующим содержанием: «

ГФ – открытое акционерное общество «Гарантийный Фонд»

МЮ – Министерство юстиции Кыргызской Республики».

4. Внести в приложение 3 постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении жилищной программы Кыргызской Республики «Мой дом 2021-2026» от 13 июля 2021 года № 75 следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 3 главы 2 цифру «65» заменить на цифру «70»;

2) пункт 4 главы 2 изложить в следующей редакции: «Допускается участие в Программе граждан Кыргызской Республики в случае наличия у них, их супругов и их несовершеннолетних детей доли менее 20 кв.м. в жилье, при условии, если у них отсутствуют какие-либо гражданско-правовые сделки на всей территории Кыргызской Республики за последние 3 (три) года до даты подачи заявления. В рамках направления «Льготная ипотека» социально незащищенным категориям населения ГИК будет предоставляться жилье на льготных условиях из собственного жилищного фонда, без учета критериев отбора настоящего Порядка.»

3) в абзаце 2 пункта 7 главы 2 после слов «Ипотечные кредиты» дополнить словами «и арендное жилье»;

4) раздел «Примечание» пункта 7 главы 4 изложить в следующей редакции: «Устанавливается в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О государственном ипотечном жилищном кредитовании» от 4 мая 2017 года № 73»;

5. Признать утратившим силу:

1) [постановление](http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/12608?cl=ru-ru) Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Порядка расчета коэффициентов, применяемых к базовой процентной ставке по государственному ипотечному кредиту» от 24 августа 2017 года № 534;

2) [постановление](http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/12608?cl=ru-ru) Правительства Кыргызской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Порядка расчета коэффициентов, применяемых к базовой процентной ставке по государственному ипотечному кредиту» от 24 августа 2017 года № 534» от 25 февраля 2019 года № 93.

6. Социальному фонду Кыргызской Республики при Кабинете Министров Кыргызской Республики в период реализации жилищной программы Кыргызской Республики «Мой дом 2021-2026», утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 13 июля 2021 года № 75, в приоритетном порядке приобретать ипотечные ценные бумаги, выпущенные уполномоченным органом в сфере ипотечного жилищного кредитования.

7. Настоящее постановление действует на весь срок реализации жилищной программы Кыргызской Республики «Мой дом 2021-2026», утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 13 июля 2021 года № 75.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Кыргызской Республики Администрации Президента Кыргызской Республики.

9. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

**Председатель А.У. Жапаров**