Приложение 2

к Среднесрочной тарифной политике Кыргызской Республики на тепловую энергию и горячее водоснабжение на 2021–2025 годы

**Инструкция  
по применению тарифов на тепловую энергию**

**и горячее водоснабжение**

1. **Общие положения**

1. Настоящая Инструкция по применению тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение определяет порядок применения тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение, утвержденных для применения уполномоченным органом в рамках реализации Среднесрочной тарифной политики Кыргызской Республики на тепловую энергию и горячее водоснабжение на 2021–2025 годы, а также определяет перечень потребителей, к которым применяются установленные тарифы.

2. Тарифы на тепловую энергию, установленные Среднесрочной тарифной политикой Кыргызской Республики на тепловую энергию и горячее водоснабжение на 2021–2025 годы (далее – ССТП) утверждаются для применения решением уполномоченного государственного органа по регулированию топливно-энергетического комплекса.

**2. Сфера применения тарифов**

3. Тарифы, устанавливаемые уполномоченным органом, распространяются на тепловую энергию и горячее водоснабжение, вырабатываемые:

- тепловыми станциями и котельными открытого акционерного общества «Электрические станции»;

- котельными, находящимися в муниципальной собственности местного самоуправления;

- котельными коммунального предприятия «Бишкектеплоэнерго»;

- котельными предприятий теплоснабжения, управляемыми государственным предприятием «Кыргызтеплоэнерго»;

- котельными, находящимися в частной собственности или на самостоятельном балансе иных организаций.

Выработанная тепловая энергия отпускается конечным потребителям:

- непосредственно теплоснабжающими организациями;

- через распределяющее предприятие–открытое акционерное общество «Бишкектеплосеть».

4. Котельные предприятия теплоснабжения, ведомственные котельные министерств, ведомств и органов местного самоуправления, котельные акционерных обществ и других организаций, имеющих котельные и тепловые электростанции, согласно законам Кыргызской Республики «[Об энергетике](toktom://db/1690)», «[Об электроэнергетике](toktom://db/1957)» обязаны отпускать тепловую энергию конечным потребителям по тарифам, установленным уполномоченным органом.

5. Вопросы, не урегулированные настоящей Инструкцией, регламентируются соответствующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

**3. Группы потребителей**

6. Все конечные потребители тепловой энергии подразделяются на следующие группы:

группа «Население»;

группа «Промышленность (промышленные и приравненные к ним потребители)»;

группа «Бюджетные потребители (потребители, финансируемые из республиканского или местного бюджета)»;

группа «Прочие потребители».

**4. Виды тарифов**

7. Для группы потребителей «Население», за исключением бытовых потребителей (населения), проживающих во вновь введенных в эксплуатацию многоэтажных домах, теплоснабжение которых осуществляют локальные частные отопительные котельные, при расчетах за тепловую энергию, использованную на цели отопления, применяется единый тариф в размере, указанном в пункте 1 «Тарифы на тепловую энергию на цели отопления» [приложения](toktom://db/161620#pr) 1 к ССТП.

8. Для группы потребителей «Население», за исключением бытовых потребителей (населения), проживающих во вновь введенных в эксплуатацию многоэтажных домах, теплоснабжение которых осуществляют локальные частные отопительные котельные, при расчетах за горячее водоснабжение применяются тарифы в размерах, указанных в пунктах 1 и 2 «Тарифы на горячую воду» [приложения](toktom://db/161620#pr) 1 к ССТП.

9. Для группы потребителей «Население», проживающих во вновь введенных в эксплуатацию многоэтажных домах, теплоснабжение которых осуществляют локальные частные отопительные котельные, тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение применяются на уровне стоимости тепловой энергии.

10. Для всех групп небытовых конечных потребителей: «Промышленность», «Бюджетные потребители», «Прочие потребители» при расчетах за тепловую энергию, отпускаемую открытым акционерным обществом «Бишкектеплосеть», применяются тарифы в размерах, указанных в пунктах 2, 3 и 4 «Тарифы на тепловую энергию на цели отопления» [приложения](toktom://db/161620#pr) 1 к ССТП.

11. Для небытовых конечных потребителей: «Промышленность», «Бюджетные потребители», «Прочие потребители» при расчетах за горячее водоснабжение, отпускаемое открытым акционерным обществом «Бишкектеплосеть», применяются тарифы в размерах, указанных в пунктах 3, 4, 5 и 6 «Тарифы на горячую воду» [приложения](toktom://db/161620#pr) 1 к ССТП.

12. Тарифы для всех групп небытовых потребителей (промышленные, бюджетные и прочие) устанавливаются уполномоченным государственным органом по регулированию топливно-энергетического комплекса в размере стоимости тепловой энергии. Величина тарифа зависит от величины всех затрат на выработку, передачу, распределение и продажу тепловой энергии тепловыми станциями (ТЭЦ) и котельными всех теплоснабжающих организаций.

**5. Применение тарифов на тепловую энергию**

**и горячее водоснабжение для населения**

13. При отпуске тепловой энергии и горячей воды потребителям группы «Население» теплоснабжающей организацией для коммунально-бытовых нужд оплата производятся по тарифам на отопление и горячее водоснабжение, установленным уполномоченным государственным органом по регулированию топливно–энергетического комплекса. Данные тарифы не включают плату за услуги по техническому обслуживанию внутридомовых систем теплоснабжения.

14. Оплата за услуги по техническому обслуживанию внутридомовых систем теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение), находящихся в общей долевой собственности владельцев помещений многоквартирных домов жилищного фонда, производится в зависимости от величины общей площади помещения, находящегося в собственности потребителя. Оплата взимается на ежемесячной основе, с одного квадратного метра общей площади, находящейся в собственности потребителя, равномерно в течение всего года, независимо от продолжительности отопительного периода.

15. Настоящей Инструкцией определяется порядок применения следующих видов тарифов на тепловую энергию на цели отопления и горячее водоснабжение для потребителей группы «Население», за исключением бытовых потребителей (населения), проживающих во вновь введенных в эксплуатацию многоэтажных домах, теплоснабжение которых осуществляют локальные частные отопительные котельные:

- на цели отопления – в размере, указанном в пункте 1 «Тарифы на тепловую энергию на цели отопления» [приложения](toktom://db/161620#pr) 1 к ССТП;

- на цели горячего водоснабжения для потребителей, не имеющих приборов учета (для расчетов за тепловую энергию в горячей воде), – в размере, указанном в пункте 1 «Тарифы на горячую воду» [приложения](toktom://db/161620#pr) 1 к ССТП;

- на цели горячего водоснабжения по приборам учета – в размере, указанном в пункте 1 «Тарифы на горячую воду» [приложения](toktom://db/161620#pr) 1 к ССТП;

- на цели горячего водоснабжения по норме потребления – в размере, указанном в пункте 2 «Тарифы на горячую воду» [приложения](toktom://db/161620#pr) 1 к ССТП.

16. Для потребителей группы «Население», проживающих во вновь введенных в эксплуатацию многоэтажных домах, теплоснабжение которых осуществляют локальные частные отопительные котельные, тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение применяются на уровне стоимости тепловой энергии.

17. Тепловая энергия, потребляемая гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью, оплачивается по тарифам, установленным для группы «Прочие потребители».

18. Плата за потребленную тепловую энергию потребителями, проживающими в многоквартирных жилых домах, не имеющими приборов учета, взимается в процентах к занимаемому объему согласно расчету по теплопотреблению всего жилого дома, выполненному согласно Методике расчета потребности в тепловой энергии зданий.

19. Тепловая энергия, потребленная для отопления жилых многоквартирных домов, строительство которых не завершено и дом не сдан в эксплуатацию, оплачивается по тарифам, установленным для группы «Промышленные потребители».

20. Тарифы на отпускаемую тепловую энергию устанавливаются исходя из полного возврата конденсата и сетевой воды. Затраты, связанные с невозвратом конденсата и сетевой воды, возмещаются потребителем.

21. К группе конечных потребителей «Население» относятся жилые дома, квартиры, общежития квартирного типа, общежития учебных заведений школ-интернатов некоммерческого типа, казармы и общежития гарнизонов военизированных учреждений, следственные изоляторы исправительных учреждений и жилые зоны других министерств и ведомств.

**6. Применение тарифов на тепловую энергию**

**и горячее водоснабжение для небытовых групп**

**потребителей («промышленность»,**

**«бюджетные», «прочие»)**

22. Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую небытовым потребителям «промышленность, бюджетные и прочие потребители», котельными, находящимися на самостоятельном балансе и в муниципальной собственности местного самоуправления, коммунального предприятия «Бишкектеплоэнерго», в управлении государственного предприятия «Кыргызтеплоэнерго», определяются в каждом отдельном случае индивидуально и зависят от величины всех затрат на выработку, передачу, распределение и отпуск тепловой энергии каждой котельной всех теплоснабжающих организаций.

23. Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую открытым акционерным обществом «Бишкектеплосеть» небытовым потребителям групп: «Промышленность», «Бюджетные потребители» и «Прочие потребители», применяются в размерах, указанных в пунктах 2, 3 и 4 «Тарифы на тепловую энергию на цели отопления» [приложения](toktom://db/161620#pr) 1 к ССТП.

24. Тарифы на горячее водоснабжение, отпускаемое открытым акционерным обществом «Бишкектеплосеть» небытовым потребителям групп: «Промышленность», «Бюджетные потребители», «Прочие потребители», применяются в размерах, указанных в пунктах 3, 4, 5 и 6 «Тарифы на горячую воду» [приложения](toktom://db/161620#pr) 1 к ССТП.

25. Тарифы для потребителей, получающих тепловую энергию на цели отопления, вентиляции, технологические нужды, устанавливаются по видам теплоносителя (пар, горячая вода).

26. Все затраты по транспортировке и потерям тепловой энергии до границы раздела сетей (по балансовой принадлежности) между теплоснабжающей организацией и потребителем в тарифах учтены и дополнительной оплате не подлежат. Потери тепловой энергии после границы раздела тепловых сетей (по балансовой принадлежности) между теплоснабжающей организацией и потребителем согласно договору относятся на владельца тепловой сети, то есть потребителя.

27. Для расчетов за потребленную тепловую энергию между потребителем и теплоснабжающей организацией должны применяться средства учета тепловой энергии, занесенные в Государственный реестр средств измерений и допущенные к эксплуатации по акту, составленному уполномоченным государственным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный надзор и контроль по вопросам экологической и технической безопасности.

При отсутствии приборов учета или их неисправности расчет за потребленную тепловую энергию производится в соответствии с условиями договора согласно Методике расчета потребности в тепловой энергии зданий, в зависимости от теплотехнических характеристик ограждающих конструкций и по установленным нормам потребления горячей воды.

28. Тарифы на отпускаемую тепловую энергию устанавливаются исходя из полного возврата конденсата и сетевой воды. Затраты, связанные с невозвратом конденсата и сетевой воды, возмещаются потребителем.

29. К потребителям группы «Промышленность» (промышленные и приравненные к ним потребители) относятся предприятия любой организационной формы и собственности, занимающиеся производством и переработкой продукции, в том числе:

- объединения, промышленные предприятия (заводы, в том числе сельскохозяйственные ремонтные предприятия, мастерские по ремонту сельхозмашин и механизмов, а также опытные заводы научно-исследовательских организаций, комбинаты, фабрики, шахты, рудники, карьеры, разрезы, нефтяные, газовые промыслы, буровые установки и другие);

- производственные мастерские, типографии, холодильные установки, производственные и ремонтные базы, за исключением сельских фермеров и крестьянских хозяйств;

- предприятия по производству строительных материалов;

- строительные организации, осуществляющие непосредственно строительные и монтажные работы, включая подсобные транспортные и вспомогательные объекты, обслуживающие данное строительство, за исключением сельских строительных организаций;

- предприятия железнодорожного, водного, автомобильного, воздушного и городского транспорта (ремонтные и другие заводы, железнодорожные, троллейбусные и автобусные депо и парки, сортировочные транспортные объекты, морские и речные порты, перевалочные базы и пункты, автобазы, нефтепроводы, магистральные газопроводы и другие);

- все предприятия связи (радиостанции, телевизионные центры, ретрансляторы, телефонные и телеграфные узлы и станции, станции сотовой связи, интернет-провайдеры, почтамты и другие);

- предприятия коммунального хозяйства (котельные, предприятия тепловых сетей, предприятия водопроводно-канализационного хозяйства);

- предприятия и организации материально-технического снабжения и заготовок промышленных предприятий (склады, элеваторы, базы, в том числе перевалочные, различные приемные пункты, разделочные и заготовительные объекты и другие);

- предприятия по производству птицы, молока и молочной продукции, муки и хлеба, в том числе мини мельницы, мини-пекарни, цеха по производству мороженого;

- предприятия пищевой и легкой промышленности, в том числе кондитерские и швейные цеха;

- предприятия по переработке мяса и плодоовощной продукции;

- мастерские по обработке кожи, дерева и металла;

- маслобойные для производства растительного масла;

- ремонтно-механические заводы и другие промышленные предприятия;

- склады и базы промышленных предприятий;

- фасовочные и тароремонтные предприятия и организации.

30. К Бюджетным потребителям (потребителям, финансируемым из республиканского и/или местного бюджета) относятся:

- все государственные учреждения;

- государственные больницы, поликлиники, профилактории, консультации, родильные дома, молочно-раздаточные пункты детского питания, дома инвалидов и престарелых, другие социальные стационарные учреждения, санатории и другие лечебные заведения;

- государственные школы, школы-интернаты, высшие учебные заведения, техникумы, училища и другие учебные заведения;

- государственные детские сады и ясли, детские дома, лагеря отдыха и другие детские учреждения;

- государственные киностудии, театры, концертные залы, кинотеатры, цирки и другие зрелищные предприятия;

- государственные музеи, выставки, библиотеки, читальни, лектории, планетарии, клубы, дома культуры и другие культурно-просветительные учреждения;

- государственные стадионы, ипподромы, плавательные бассейны, спортивные залы и другие спортивные сооружения;

- государственные ботанические сады, зоопарки;

- войсковые части со всеми службами, включая жилые дома казарменного и военно-служебного назначения; военно-учебные заведения со всеми их службами;

- прочие предприятия, учреждения и организации, подведомственные Министерству обороны Кыргызской Республики, Министерству внутренних дел Кыргызской Республики, Министерству чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики и органам национальной безопасности;

- органы судебной власти;

- Национальный банк Кыргызской Республики;

- иные потребители, которые могут быть отнесены к другим группам, однако полностью финансируются из республиканского и/или местного бюджета.

31. К группе «Прочие потребители», не относящиеся к другим группам, относятся:

- средства массовой информации (компании кабельного телевидения, теле- и радиокомпании, редакции газет, журналов и др.);

- рекламные агентства, агентства недвижимости;

- банки, ломбарды, микрокредитные организации и другие финансово-кредитные учреждения, за исключением Национального банка Кыргызской Республики;

- склады и базы по поставкам оборудования, машин, приборов, металла, нефтепродуктов и другой продукции производственного и строительного назначения, а также базы материально-технического снабжения и торговых организаций;

- общественные, правозащитные организации и объединения;

- жилищно-эксплуатационные управления (включая потребление на собственные нужды);

- научно-исследовательские, проектные и изыскательские институты, вычислительные центры, лаборатории, конструкторские бюро, другие научно-исследовательские и проектно-изыскательские учреждения;

- железнодорожные вокзалы, пристани, автовокзалы, аэровокзалы, аэродромы, аэропорты, автобусные станции;

- гаражи и гаражно-строительные кооперативы для личных автомашин, автопарки, автостоянки, автозаправочные станции, авторемонтные мастерские, станции технического обслуживания, автомойки;

- предприятия бытового обслуживания населения, парикмахерские, фотоателье, ателье и мастерские по ремонту одежды, обуви, предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода, химчистки и прачечные, прокатные пункты, бани, сауны, душевые и другие предприятия бытового обслуживания;

- частные больницы, поликлиники, профилактории, консультации, родильные дома, санатории и другие лечебные заведения;

- частные школы, школы-интернаты, высшие учебные заведения, техникумы, училища и другие учебные заведения;

- частные детские сады и ясли, лагеря отдыха и другие детские учреждения;

- гостиницы, дома отдыха, пансионаты, мотели, кемпинги, туристические базы;

- частные киностудии, театры, концертные залы, кинотеатры, цирки и другие зрелищные предприятия;

- частные музеи, выставки, библиотеки, читальни, лектории, планетарии, клубы, дома культуры и другие культурно-просветительные учреждения;

- парки культуры и отдыха, сады, ботанические сады, зоопарки;

- частные стадионы, ипподромы, плавательные бассейны, спортивные залы и другие спортивные сооружения;

- учреждения религиозного культа (мечети, соборы, церкви и тому подобное), в том числе учебные духовные заведения;

- магазины всех видов, бутики, салоны, торговые комплексы аптеки, обменные бюро, офисные центры;

- ларьки, палатки, автолавки, рынки, ярмарки и базары, сезонные торговые павильоны, киоски всех видов, домовые лавки;

- торговые склады, базы мелкой розницы, оптовые базы торговых организаций, овощехранилища, овощные и плодоовощные базы;

- столовые, закусочные, кафе, бары, чайные, рестораны, буфеты, фабрики-кухни, комбинаты полуфабрикатов, домовые кухни;

- казино, залы игровых автоматов, интернет-кафе и другие развлекательные заведения;

- предприятия розничной торговой сети и общественного питания, независимо от форм собственности, непосредственно производящие продажу продовольственных, промышленных товаров, полуфабрикатов, а также отпуск блюд и напитков;

- остальные потребители, не входящие в другие тарифные группы.