Проект

**Постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики**

**О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Порядка определения стоимости приватизируемого жилого помещения» от 30 сентября 2014 года № 557**

В соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Правительстве Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Порядка определения стоимости приватизируемого жилого помещения» от 30 сентября 2014 года № 557 следующие изменения:

в Порядке определения стоимости приватизируемого жилого помещения, утвержденном вышеуказанным [постановлением](http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/100151?cl=ru-ru):

- абзац пятый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Р - индекс цен»;

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«Индекс цен - средний показатель стоимости квадратного метра недвижимости на определенный отрезок времени в соответствующем населенном пункте. Индекс цен ежемесячно публикуется на официальном сайте уполномоченного государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении семи дней со дня официального опубликования.

**Председатель**

**Кабинета Министров**

**Кыргызской Республики У.Марипов**

**Справка – обоснование**

к проекту постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики

«О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Порядка определения стоимости приватизируемого жилого помещения» от 30 сентября 2014 года № 557»

1. **Цель и задачи**

Данный проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики (далее – проект) разработан Государственным агентством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете министров Кыргызской Республики (далее - Госстрой) в целях совершенствования действующего Порядка определения стоимости приватизируемого жилого помещения.

Задачей проекта является в обеспечение единообразия понимания показателя необходимого при расчете стоимости приватизируемого жилого помещения.

**2. Описательная часть.**

Порядок определения стоимости приватизируемого жилого помещения был утвержденпостановлением Правительства Кыргызской Республики от 30 сентября 2014 года № 557 в соответствии со статьей 61 Жилищного [кодекса](http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/203926?cl=ru-ru) Кыргызской Республики. Порядок определяет стоимость приватизируемого жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда, при этом стоимость приватизируемого жилого помещения устанавливается комиссией, создаваемой уполномоченным органом, в ведении которого находится приватизируемое жилое помещение. За последнее время участились случаи обращение в Госстрой по толкованию показателя **Р** применяемого в Порядке, и его взаимосвязи с индексом цен (ежемесячно публикуемым на официальном сайте уполномоченного государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), а также со средней рыночной ценой за один квадратный метр жилья. В этой связи, в целях единообразного понимания и применения Порядка при установления стоимости приватизируемого жилого помещения разработан представленный проект.

**3. Прогнозы возможных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий**

Принятие данного проекта негативных социальных, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий за собой не повлечет.

**4. Информация о результатах общественного обсуждения**

В соответствии со статьей 22 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики» данный проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики направлен для размещения на официальном сайте Кабинета Министров Кыргызской Республики для прохождения процедуры общественного обсуждения.

**5. Анализ соответствия проекта законодательству**

Представленный проект не противоречит нормам действующего законодательства, а также вступившим в установленном порядке в силу международных договорам, участницей которых является Кыргызская Республика.

**6. Информация о необходимости финансирования**

Принятие представленного проекта не повлечет за собой дополнительных финансовых затрат из республиканского бюджета.

**7. Информация об анализе регулятивного воздействия**

Представленный проект не требует проведения анализа регулятивного воздействия, поскольку не направлен на регулирование предпринимательской деятельности.

**Статс-секретарь С.Борубаев**

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

к проекту постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики

«О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Порядка определения стоимости приватизируемого жилого помещения» от 30 сентября 2014 года № 557»

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** |
| **Порядок определения стоимости приватизируемого жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от от 30 сентября 2014 года № 557** | |
| 7. Базовая цена определяется по формуле:  Цб = П х Р/(Т х 12), где:  Цб - базовая цена;  П - коэффициент периода постройки жилого помещения;  **~~Р - средняя рыночная цена за один квадратный метр жилья в соответствующем населенном пункте;~~**  12 - число месяцев в году;  Т - нормативный срок службы здания (дома). | 7. Базовая цена определяется по формуле:  Цб = П х Р/(Т х 12), где:  Цб - базовая цена;  П - коэффициент периода постройки жилого помещения;  **Р - индекс цен;**  12 - число месяцев в году;  Т - нормативный срок службы здания (дома). |
| **~~8. Средняя рыночная цена жилья за один квадратный метр в соответствующем населенном пункте определяется по данным (индексу цен) уполномоченного государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.~~** | **8. Индекс цен - средний показатель стоимости квадратного метра недвижимости на определенный отрезок времени в соответствующем населенном пункте. Индекс цен ежемесячно публикуется на официальном сайте уполномоченного государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним** |

**Статс-секретарь С.Борубаев**