**СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике»**

1. **Цель и задачи**

Настоящий проект постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике» (далее – проект) разработан Министерством транспорта, архитектуры, строительства и коммуникаций Кыргызской Республики в соответствии с законом Кыргызской Республики «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики», законом Кыргызской Республики «Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики» и иными нормативными правовыми актами Кыргызской Республики взамен постановления Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике» от 17 января 2020 года №12 .

Целями данного проекта являются устранение излишних административных барьеров посредством упрощения процедуры получения документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, что в свою очередь благоприятно отразится на инвестиционных вложениях и условиях предпринимательской деятельности при осуществлении строительства на территории Кыргызской Республики.

**2. Описательная часть**

Во исполнение протокола заседания Совета по экономическим реформам при Правительстве Кыргызской Республики от 16 ноября 2020 года №1 разработана новая редакция проекта постановления Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике», которая предусматривает:

- объединение архитектурно-планировочных условий, инженерно-технических условий и получение градостроительного заключения в единый документ под названием Архитектурно-градостроительное заключение;

- увеличение количества разновидностей объектов, для которых необходимо получение разрешительных документов в упрощенном порядке, без необходимости прохождения экспертизы, при этом ответственность за соблюдение норм проектирования вышеуказанных объектов должно быть четко возложена на главного архитектора (инженера) проекта;

- введение режима совмещения процессов проектировании и строительства путем внесения дополнений в Положение в части регламентирующей процессы согласования и экспертизы проектной документации;

- утверждение Регламента работ центров «Единое окно» территориальных органов градостроительства и архитектуры и органа Государственной экспертизы и его территориальных подразделений.

**3. Прогнозы возможных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий**

Принятие данного проекта постановления Кабинета министров Кыргызской Республики негативных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий не повлечет.

**4. Информация о результатах общественного обсуждения**

В соответствии с требованиями статьи 22 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики», данный проект постановления Кабинета министров Кыргызской Республики был размещен на официальном сайте Кабинета Министров Кыргызской Республики для прохождения процедуры общественного обсуждения.

**5. Анализ соответствия проекта законодательству**

Представленный проект не противоречит нормам действующего законодательства, а также вступившим в установленном порядке в силу международных договорам, участницей которых является Кыргызская Республика.

**6. Информация о необходимости финансирования**

Принятие данного проекта дополнительных финансовых затрат из государственного бюджета не потребуется.

**7. Информация об анализе регулятивного воздействия**

Поскольку данный проект нормативного правового акта регулирует предпринимательскую деятельность согласно статье 19 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики», данный проект подлежит анализу регулятивного воздействия.

Анализ регулятивного воздействия к данному проекту разработан рабочей группой, утвержденной приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики за №31 от 25 января 2021 года в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Методики проведения анализа регулятивного воздействия нормативных правовых актов на деятельность субъектов предпринимательской деятельности», который будет направлен дополнительно в Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики.

**Министр Г. Абдралиева**