**“Айыл чарба кооперативдерин, үрөнчүлүк жана асыл тукум чарбаларын өнүктүрүү жөнүндө”**

 **Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин токтомунун долбооруна**

 **САЛЫШТЫРМА ТАБЛИЦАСЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Колдонуудагы редакция** | **Сунушталган редакция** |
| **Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин ижарага берүүнүн шарттары жана тартиби жөнүндө типтүү жобо** |
| 2**. Жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин башкарууну ушул Типтүү жобого ылайык жүргүзүшөт.**Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин башкаруу боюнча ыйгарым укуктарды жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарына өткөрүп берүү айрым мамлекеттик ыйгарым укуктарды жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарына берүү тартиби жөнүндө мыйзамдарга ылайык ишке ашырылат.- Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлери төмөнкүлөр үчүн пайдаланылат:- ачык жана ачык конкурстун негизинде айыл чарба өндүрүүчүлөрүнө жана чарбакер субъекттерге лизинг үчүн;- үрөнчүлүк, асыл тукум, эксперименталдык, эксперименталдык асыл тукум чарбаларынын, илимий мекемелердин, сорт сыноо станциялары менен участокторунун, ошондой эле айыл чарба кооперативдеринин иштеши үчүн; калктуу конуштардын аймагын аларды өнүктүрүүнүн бекитилген башкы пландарына ылайык кеңейтүү;- Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн чечими боюнча мамлекеттик жана коомдук муктаждыктарды канааттандырууга.**13.** Жер-пландоо зоналарынын чегинде жергиликтүү кеңеш тарабынан аныкталуучу башка субъекттерге түз берүү жолу менен талап болбогон жерлерден ижарага берилүүчү жерлер да аныкталышы мүмкүн.**16.** Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин пайдалануунун келечек планы айыл өкмөтү тарабынан кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын жана Кыргыз Республикасынын **~~Айыл чарба жана мелиорация~~** министрлигинин жергиликтүү органдарынын адистерин тартуу менен иштелип чыгат жана жергиликтүү кеңеш тарабынан бекитилет.**22.** Жер комиссиясынын курамы жана иш регламенти жергиликтүү кеңеш тарабынан бекитилет.**V. Айыл чарба багытындагы жерлердин мамлекеттик фондунун жерлеринин эффективдүү пайдаланылышына көзөмөлдү жүзөгө ашыруучу мамлекеттик орган****88.** Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин эффективдүү пайдаланууну контролдоону жүзөгө ашыруучу мамлекеттик орган Кыргыз Республикасынын Айыл чарба жана мелиорация министрлиги болуп саналат, ал бул жерлерди башкарууга, тактап айтканда, сүрөт тартууга методикалык жардам көрсөтөт. Узак мөөнөттүү планды түзүү, бул жерлерди башкаруу үчүн тендерлерди жана башка чараларды өткөрүү.**89.** Жергиликтүү кеңештердин аткаруу органдары квартал сайын РАӨБдагы Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондуна. Отчеттуулук формасы Кыргыз Республикасынын Айыл чарба жана мелиорация министрлиги тарабынан иштелип чыгат жана бекитилет.**90.** РАӨБ кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын аймактык органдары жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары менен бирдикте комиссияда:- айыл өкмөтүнүн жерлеринин мамлекеттик фондунун талап кылынбаган жерлеринин өлчөмүн айыл өкмөтүнүн, айылдык кеңештин, райондун контекстинде ар бир контур боюнча атайын өзүнчө тактоо жана жер тилкелерине суроо -талаптын жоктугунун себептерин аныктоо, алардын көлөмүн жана убактысын көрсөтүү менен тастыктоочу документтерди (актыларды) даярдоо менен, жер участогу колдонулган эмес; *- алынган маалыматтардын негизинде Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондун айыл чарба жүгүртүүсүнө тартуу, ирригациялык тармактарды, кудуктарды, насостук станцияларды калыбына келтирүү жана жогорку натыйжалуу пайдалануу боюнча комплекстүү чаралардын планы иштелип жатат. Жергиликтүү ресурстарды жана өзүнчө республикалык бюджетти пайдаланууну эске алуу менен конкреттүү иш -чарага керектүү каражаттын өлчөмүн аныктоо менен жерди пайдаланууну чектөө.***91. Жеке жана юридикалык жактардын тендер өткөрүү, жерди түз сүйлөшүүлөр аркылуу берүү боюнча арыздары РАӨБда каралат, алар айылдык, айылдык кеңештен арызды кароо жана кабыл алуу үчүн бардык зарыл документтердин көчүрмөлөрүн талап кылууга укуктуу. өз компетенциясынын чегинде же Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген сот тартибинде чечим.** | **2. Айыл чарба тармагындагы ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин айыл чарба кооперативдери, үрөнчүлүк жана асыл тукум чарбалары продукция өндүрүү жана сатуу максатында берүүнү башкарууну жана көзөмөлдөөнү жүзөгө ашырат.****Жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин ушул Типтүү жобого ылайык башкарышат.** Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин башкаруу боюнча ыйгарым укуктарды жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарына өткөрүп берүү айрым мамлекеттик ыйгарым укуктарды жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарына берүү тартиби жөнүндө мыйзамдарга ылайык ишке ашырылат.- Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлери төмөнкүлөр үчүн пайдаланылат:- ачык жана ачык конкурстун негизинде айыл чарба өндүрүүчүлөрүнө жана чарбакер субъекттерге лизинг үчүн;- үрөнчүлүк, асыл тукум, эксперименталдык, эксперименталдык асыл тукум чарбаларынын, илимий мекемелердин, сортторду сыноочу станциялардын жана участоктордун, ошондой эле айыл чарба кооперативдеринин иштеши үчүн;- калктуу конуштардын аймагын аларды өнүктүрүүнүн бекитилген башкы пландарына ылайык кеңейтүү;- Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн чечими боюнча мамлекеттик жана коомдук муктаждыктарды канааттандырууга.**13.** Жер-пландоо зоналарынын чегинде жергиликтүү кеңеш тарабынан **Келечек Пландын негизинде** аныкталуучу башка субъекттерге түз берүү жолу менен талап болбогон жерлерден ижарага берилүүчү жерлер да аныкталышы мүмкүн. **16.** Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин пайдалануунун келечек планы айыл өкмөтү тарабынан кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын жана Кыргыз Республикасынын **Айыл, суу чарба жана аймактарды өнүктүрүү** министрлигинин жергиликтүү органдарынын адистерин тартуу менен иштелип чыгат жана жергиликтүү кеңеш тарабынан бекитилет.**22. Айыл чарба багытындагы ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган тарабынан бекитилген Планга ылайык, айыл чарба продукцияны өндүрүү жана сатуу үчүн Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин берүүнү кошпогондо, жер комиссиясынын курамы жана иш регламенти жергиликтүү кеңеш тарабынан бекитилет.****“V. Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин натыйжалуу пайдаланууну контролдоочу мамлекеттик орган****88. Кыргыз Республикасынын Айыл, суу чарба жана аймактарды өнүктүрүү министрлиги Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин эффективдүү пайдаланууну башкаруу жана контролдоо боюнча мамлекеттик орган болуп саналат жана Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин кооперативдерге, үрөнчүлүк жана асыл тукум чарбаларына, продукцияны өндүрүү жана сатуу максатында ошондой эле бул жерлерди башкарууда, тактап айтканда, Келечек планды түзүүдө, тендерлерди өткөрүүдө жана бул жерлерди башкаруу боюнча башка иш-чараларда усулдук жардам көрсөтөт.****Кыргыз Республикасынын Айыл, суу чарба жана аймактарды өнүктүрүү министрлиги райондук агрардык өнүктүрүү башкармалыгы (РАӨБ) аркылуу Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин көзөмөлдөөнү, мониторинг жүргүзүүнү жана берүүнү жүзөгө ашырат.****89. РАӨБ төмөнкүлөргө укуктуу:****- Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин пайдаланууда ижара акыларынан төлөмдөрдүн түшүшү боюнча жергиликтүү кеңештердин аткаруу органдарынан отчетторду талап кылууга;****- Жер комиссиясынын төрагасына Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин берүү тартибиндеги мыйзам бузууларды жиберүү менен өзгөчө пикирин билдирүүгө;****- айыл чарба тармагындагы ыйгарым укуктуу мамлекеттик агенттик бекиткен Планга ылайык, Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин айыл чарба кооперативдерине, үрөнчүлүк жана асыл тукум чарбаларына айыл чарба продукциясын өндүрүү жана сатуу үчүн берүүгө;****- Келечек планды иштеп чыгууга жана башка Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына каршы келбеген аракеттерге катышууга.****90. РАӨБнын милдети:****- квартал сайын, айдын 10-күнүнөн кечиктирбестен, Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин башкаруу боюнча отчетторун Кыргыз Республикасынын Айыл, суу чарба жана аймактарды өнүктүрүү министрлигине тапшырууга;** **- Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына жана ушул Жобого ылайык, Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин кыскартууга жол бербөө боюнча чараларды көрүүгө.****91. Жергиликтүү кеңештердин аткаруу органдары РАӨБгына квартал сайын милдеттүү түрдө Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин башкаруу боюнча отчетун беришет. Отчеттун түрү Кыргыз Республикасынын Айыл, суу чарба жана аймактарды өнүктүрү министрлиги тарабынан иштелип чыгат жана бекитилет.****92. Эгерде жергиликтүү кеңештердин аткаруучу органдары Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин башкаруу боюнча отчетторду бербеген учурда, РАӨБ тарабынан отчеттуулуктун бузулушу боюнча тиешелүү Протокол түзүлөт.** **Отчеттуулуктун бузулушу жөнүндө протоколду түзүүнүн формасы жана тартиби Кыргыз Республикасынын Айыл, суу чарба жана аймактарды өнүктүрүү министрлиги тарабынан иштелип чыгат жана бекитилет.****93. РАӨБ кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо чөйрөсүндөгү ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын жергиликтүү органдары жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары менен бирге комиссиялык түрдө:****- Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун бош калган жерлеринин өлчөмдөрүн ар бир контур боюнча өзүнчө айыл өкмөттөрү, поселкалык башкаруулар, район боюнча такташат жана жер участкаларынын өлчөмдөрүн жана жер участкасы канча убакыт пайдаланылбагандыгын көрсөтүү, тастыктоочу документтерди (актыларды) түзүү менен алардын бош калган себебин аныкташат;****- алынган маалыматтардын негизинде Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин айыл чарба айлануусуна тартуу, сугат тармактарын, скважиналарды, насостук станцияларды калыбына келтирүү жана жогорку натыйжалуулукта пайдалануу, жерлерди пайдаланууга тоскоол болуп жаткан себептерди жоюу боюнча комплекстүү иш-чаралардын планын иштеп чыгат, мында жергиликтүү ресурстарды пайдаланууну жана өзүнчө республикалык бюджетти эске алуу менен конкреттүү иш-чараны жүргүзүү үчүн зарыл болгон каражаттардын өлчөмүн аныкташат.****94. Жеке жана юридикалык жактардын тооруктарды өткөрүү, түз сүйлөшүүлөр аркылуу берүү боюнча даттануулары РАӨБ тарабынан каралат, алар айылдык, поселоктук кеңештен даттанууну кароо жана өз компетенциясынын чегинде же Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген соттук тартипте чечим кабыл алуу үчүн зарыл болгон бардык документтердин көчүрмөлөрүн талап кылууга укуктуу.”.** |

**Министр А.Джаныбеков**