Приложение 2

**План мероприятий**

**по реализации жилищной программы Кыргызской Республики**

**«Мой дом 2021–2026»**

| **№ п/п** | **Задачи/Меры** | **Ожидаемый результат** | **Срок** **реализации** | **Ответственные исполнители** | **Источники** **финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Глава 1. Проект «Расширение финансирования»** |
| 1. | Выделение бюджетных средств ежегодно в рамках бюджетной политики | Профинансирована реализация Программы на сумму не менее 5,5 млрд сомов  | 2021–2026годы | МЭФ, ГИК (по согласованию) | Средства республиканского бюджета |
| 2. | Привлечение внебюджетных финансовых ресурсов в сектор государственного жилищного финансирования  | Привлечено финансовых ресурсов на сумму не менее 18,5 млрд сомов | 2021–2026годы | МЭФ, МИ, ГИК (по согласованию) | Средства международных доноров и инвесторов |
| 3. | Поддержание уровня уставного капитала ГИК в размере не менее 10 процентов от активов  | Повышена инвестиционная привлекательность ГИК | Постоянно | МИ, МЭФ, ГИК (по согласованию) | Средства ГИК и средства международных доноров и инвесторов  |
| **Глава 2. Проект «Увеличение жилищного фонда»** |
| 4. | Организация селитебных зон для строительства жилья во всех городах и населенных пунктах страны | Выделены земельные участки с соответствующей инфраструктурой во всех городах и населенных пунктах страны для жилищного строительства | 2021–2026 годы | ОМСУ (по согласованию) | Средства местных органов самоуправления |
| 5. | Финансирование строительства жилья | Профинансировано приобретение и строительство жилья в объеме не менее 740 тыс. кв. м | 2021–2026годы | ГИК (по согласованию), ОМСУ (по согласованию), ГААСЖКХ | Средства ГИК, средства международных доноров и инвесторов, средства республиканского бюджета |
| 6. | Проведение анализа обеспеченности жильем населения страны | Подготовлены ежегодные отчеты об обеспеченности жильем | 2021–2026годы | Нацстатком (по согласованию) | В рамках утвержденного бюджета |
| 7. | Разработка проектов жилья с учетом возможности применения современных технологий при строительстве | Разработаны проекты недорогого жилья  | 2021–2026годы | ГААСЖКХ, ОМСУ (по согласованию) | Средства республиканского бюджета и международных доноров |
| **Глава 3. Проект «Повышение доступности жилищного финансирования»** |
| 8. | Снижение процентной ставки по государственным ипотечным кредитам, в том числе по ранее выданным кредитам, путем трансформации бюджетных кредитов и снижения маржи банка и ГИК | Поэтапно снижена процентная ставка по государственным ипотечным кредитам до уровня 4 – 6 процентов годовых | 2021–2026годы | МЭФ, МИ, ГИК (по согласованию)  | Средства ГИК, средства международных доноров, средства республиканского бюджета |
| 9. | Увеличение обеспеченности жильем населения путем механизмов жилищного финансирования | Обеспечено жильем не менее 15 000 семей | 2021–2026годы | ГИК (по согласованию), МЭФ, МИ | Средства ГИК, средства международных доноров и инвесторов, средства республиканского бюджета |
|
| 10. | Разработка и внедрение исламских принципов жилищногофинансирования  | Разработаны и внедрены исламские ипотечные продукты | 2021–2022 годы | ГИК (по согласованию), НБ (по согласованию) | Средства ГИК и средства международных доноров и инвесторов |
| 11. | Внесение изменений вНалоговый КодексКыргызской Республики вчасти предоставленияпреференций и льготучастникам и субъектамжилищной программы | Предоставлены преференции и льготы участникам и субъектам жилищной программы в части повышения доступности жилья | 2022–2023 годы | МЭФ, ГИК (по согласованию) | В рамках утвержденного бюджета |
| 12. | Внедрение принципов «зеленого» финансирования в сфере жилищного кредитования  | Запущен проект «зеленой» ипотеки | 2021–2026 годы | ГИК (по согласованию), МЭФ, ГКЭК | Средства ГИК и средства международных доноров и фондов |
| **Глава 4. Проект «Новые финансовые инструменты»** |
| 13. | Развитие рынка ценных бумаг, в том числе исламских ценных бумаг | Выпущены и размещены ценные бумаги на сумму 4,5 млрд сомов | 2021–2026годы | ГИК (по согласованию), МЭФ | Средстваинвесторов |
| 14. | Стимулирование выпуска жилищных сертификатов | Выпущены и размещены жилищные сертификаты на фондовом рынке | 2021–2026годы | МЭФ, ГИК (по согласованию) | Средстваинвесторов |
| **Глава 5. Проект «Развитие системы контрактных жилищных сбережений»** |
| 15. | Разработка нормативно правовых актов регулирующих систему контрактных жилищных сбережений | Принят профильный закон и подзаконные акты, регулирующие систему контрактных жилищных сбережений | 2021–2022 год | МЭФ,ЖСКК (по согласованию) | В рамках утвержденного бюджета |
|
| 16. | Накопление депозитной базы | На депозитные счета ЖСКК привлечены сбережения населения на сумму 300 млн сомов | 2022 год | ЖСКК (по согласованию) | Привлеченные средства населения |
| На депозитные счета ЖСКК привлечены сбережения населения на сумму 1,8 млрд сомов | 2026 год | ЖСКК (по согласованию) | Привлеченные средства населения |
| 17. | Выдача кредитов ЖСКК | Выдано кредитов на сумму 450 млн сомов | 2026 год | ЖСКК (по согласованию) | Средства ЖСКК, привлеченные средства |
| **Глава 6. Проект «Цифровизация услуг»** |
| 18. | Совершенствование процедуры подачи заявки на участие в Программе путем внедрения цифровых технологий  | Расширен функционал сбора и обработки информации через электронный портал ГИК в целях улучшения скоринга | 2021–2026 годы | ГИК (по согласованию), МЭФ | Средства ГИК и средства международных доноров |
| 19. | Заключение с государственными органами соглашений об уровне сервиса (SLA-соглашения) относительно обмена данных | Достигнуто соглашение об уровне сервиса между ГИК игосударственными органами | 2021–2022 годы | ГИК (по согласованию), МЗСР, МЭФ, МЦР | Средства ГИК |

Список сокращений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МЭФ | –  | Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики |
| НБ | –  | Национальный банк Кыргызской Республики |
| ГИК | –  | открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания» |
| Нацстатком | –  | Национальный статистический комитет Кыргызской Республики |
| ЖСКК | –  | открытое акционерное общество «Жилищно-сберегательная кредитная компания «Ак-Босого» |
| МИ | –  | Министерство инвестиций Кыргызской Республики |
| МЦР | –  | Министерство цифрового развития Кыргызской Республики |
| ГААСЖКХ | –  | Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики |
| ОМСУ | –  | органы местного самоуправления |
| МЗСР | –  | Министерство здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики |
| ГКЭК | –  | Государственный комитет по экологии и климату Кыргызской Республики |