Приложение 2

**План мероприятий**

**по реализации жилищной программы Кыргызской Республики**

**«Мой дом 2021–2026»**

| **№ п/п** | **Задачи/Меры** | **Ожидаемый результат** | **Срок**  **реализации** | **Ответственные исполнители** | **Источники**  **финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Глава 1. Проект «Расширение финансирования»** | | | | | |
| 1. | Выделение бюджетных средств ежегодно в рамках бюджетной политики | Профинансирована  реализация Программы на сумму не менее 5,5 млрд сомов | 2021–2026  годы | МЭФ, ГИК (по согласованию) | Средства  республиканского бюджета |
| 2. | Привлечение внебюджетных финансовых ресурсов в  сектор государственного  жилищного финансирования | Привлечено финансовых ресурсов на сумму не менее 18,5 млрд сомов | 2021–2026  годы | МЭФ, МИ, ГИК (по  согласованию) | Средства  международных  доноров и  инвесторов |
| 3. | Поддержание уровня  уставного капитала ГИК  в размере не менее  10 процентов от активов | Повышена  инвестиционная  привлекательность ГИК | Постоянно | МИ, МЭФ, ГИК (по  согласованию) | Средства ГИК и средства  международных доноров и  инвесторов |
| **Глава 2. Проект «Увеличение жилищного фонда»** | | | | | |
| 4. | Организация селитебных зон для строительства жилья во всех городах и населенных пунктах страны | Выделены земельные участки с  соответствующей  инфраструктурой во всех городах и населенных пунктах страны для  жилищного  строительства | 2021–2026 годы | ОМСУ  (по  согласованию) | Средства местных органов  самоуправления |
| 5. | Финансирование  строительства жилья | Профинансировано  приобретение и  строительство жилья в объеме не менее 740 тыс. кв. м | 2021–2026  годы | ГИК (по  согласованию),  ОМСУ (по  согласованию), ГААСЖКХ | Средства ГИК, средства  международных доноров и  инвесторов, средства  республиканского бюджета |
| 6. | Проведение анализа  обеспеченности жильем  населения страны | Подготовлены  ежегодные отчеты об обеспеченности жильем | 2021–2026  годы | Нацстатком (по согласованию) | В рамках  утвержденного бюджета |
| 7. | Разработка проектов жилья с учетом возможности  применения современных технологий при строительстве | Разработаны проекты недорогого жилья | 2021–2026  годы | ГААСЖКХ, ОМСУ (по  согласованию) | Средства  республиканского бюджета и  международных доноров |
| **Глава 3. Проект «Повышение доступности жилищного финансирования»** | | | | | |
| 8. | Снижение процентной ставки по государственным  ипотечным кредитам, в том числе по ранее выданным кредитам, путем  трансформации бюджетных кредитов и снижения маржи банка и ГИК | Поэтапно снижена  процентная ставка по государственным  ипотечным кредитам до уровня 4 – 6 процентов годовых | 2021–2026  годы | МЭФ, МИ, ГИК (по  согласованию) | Средства ГИК, средства  международных доноров, средства республиканского бюджета |
| 9. | Увеличение обеспеченности жильем населения путем  механизмов жилищного  финансирования | Обеспечено жильем не менее 15 000 семей | 2021–2026  годы | ГИК (по  согласованию), МЭФ, МИ | Средства ГИК, средства  международных доноров и  инвесторов,  средства  республиканского бюджета |
|
| 10. | Разработка и внедрение  исламских принципов  жилищногофинансирования | Разработаны и внедрены исламские ипотечные продукты | 2021–2022 годы | ГИК (по  согласованию),  НБ (по  согласованию) | Средства ГИК и средства  международных доноров и  инвесторов |
| 11. | Внесение изменений в  Налоговый Кодекс  Кыргызской Республики в  части предоставления  преференций и льгот  участникам и субъектам  жилищной программы | Предоставлены  преференции и льготы участникам и субъектам жилищной программы в части повышения  доступности жилья | 2022–2023 годы | МЭФ, ГИК (по согласованию) | В рамках  утвержденного  бюджета |
| 12. | Внедрение принципов  «зеленого» финансирования в  сфере жилищного  кредитования | Запущен проект  «зеленой» ипотеки | 2021–2026 годы | ГИК (по  согласованию), МЭФ, ГКЭК | Средства ГИК и средства  международных доноров и фондов |
| **Глава 4. Проект «Новые финансовые инструменты»** | | | | | |
| 13. | Развитие рынка ценных  бумаг, в том числе исламских ценных бумаг | Выпущены и размещены ценные бумаги на сумму 4,5 млрд сомов | 2021–2026  годы | ГИК (по согласованию), МЭФ | Средства  инвесторов |
| 14. | Стимулирование выпуска  жилищных сертификатов | Выпущены и размещены жилищные сертификаты на фондовом рынке | 2021–2026  годы | МЭФ, ГИК (по согласованию) | Средства  инвесторов |
| **Глава 5. Проект «Развитие системы контрактных жилищных сбережений»** | | | | | |
| 15. | Разработка нормативно  правовых актов  регулирующих систему  контрактных жилищных  сбережений | Принят профильный  закон и подзаконные  акты, регулирующие  систему контрактных жилищных сбережений | 2021–2022 год | МЭФ,ЖСКК (по  согласованию) | В рамках  утвержденного  бюджета |
|
| 16. | Накопление депозитной базы | На депозитные счета ЖСКК привлечены  сбережения населения на сумму 300 млн сомов | 2022 год | ЖСКК (по  согласованию) | Привлеченные средства  населения |
| На депозитные счета ЖСКК привлечены  сбережения населения на сумму 1,8 млрд сомов | 2026 год | ЖСКК (по  согласованию) | Привлеченные средства  населения |
| 17. | Выдача кредитов ЖСКК | Выдано кредитов на сумму 450 млн сомов | 2026 год | ЖСКК (по  согласованию) | Средства ЖСКК, привлеченные средства |
| **Глава 6. Проект «Цифровизация услуг»** | | | | | |
| 18. | Совершенствование  процедуры подачи заявки  на участие в Программе  путем внедрения цифровых  технологий | Расширен функционал сбора и обработки  информации через  электронный портал ГИК в целях улучшения скоринга | 2021–2026 годы | ГИК (по  согласованию), МЭФ | Средства ГИК и средства  международных доноров |
| 19. | Заключение с  государственными органами соглашений об уровне  сервиса (SLA-соглашения)  относительно обмена данных | Достигнуто соглашение об уровне сервиса  между ГИК и  государственными  органами | 2021–2022 годы | ГИК (по  согласованию), МЗСР, МЭФ, МЦР | Средства ГИК |

Список сокращений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МЭФ | – | Министерство экономики и финансов Кыргызской Республики |
| НБ | – | Национальный банк Кыргызской Республики |
| ГИК | – | открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания» |
| Нацстатком | – | Национальный статистический комитет Кыргызской Республики |
| ЖСКК | – | открытое акционерное общество  «Жилищно-сберегательная кредитная компания «Ак-Босого» |
| МИ | – | Министерство инвестиций Кыргызской Республики |
| МЦР | – | Министерство цифрового развития Кыргызской Республики |
| ГААСЖКХ | – | Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального  хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики |
| ОМСУ | – | органы местного самоуправления |
| МЗСР | – | Министерство здравоохранения и социального развития Кыргызской Республики |
| ГКЭК | – | Государственный комитет по экологии и климату Кыргызской Республики |